

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/3334-2/2025

10/2025. számú

2025. június 25-i **nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

82-95/2025. (VI. 25.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok
10/2025. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet
11/2025. (VII. 1.) sz. önkormányzati rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. június 25-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Olivér Zoltán	alpolgármester
Csertő Attila	képviselő
Diglicsné Kerekes Rita	képviselő
Fazekas Fülöp	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázsné	képviselő
Rada Richárd	képviselő (8 fő)

Távolmaradt Boldizsár András képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

- Verosztáné Csorba Mónika aljegyző
- Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
- Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.
- Hirmann-Kiss Hajnalka műszaki ügyintéző

Meghívottak:

- Rédeiné Bondor Klára településtervező
- Nagy Sándorné ügyvezető Jóindulat Kft.
- Czigány János rendőr alezredes, Lajosmizsei Rendőrörs-parancsnok
- Cseh Lajos Kerekegyházi körzeti megbízott
- Sáriné Bognár Klára óvodaigazgató
- Csorbáné Takács Erika bölcsődevezető
- Rakita-Molnár Csilla pályázó

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 8 fő képviselő van jelen.

Javasolta napirendre felvenni és az egyebek napirend alatt tárgyalni az:

- Alírásgyűjtés kezdeményezése 52. sz. főút felújítására előterjesztést és
- Versenyképes Járások Program közbeszerzési eljárás előkészítése határozati javaslatot

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

82/2025. (VI. 25.) sz. NORMATÍV Kth.

2025. június 25-én megtartott képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június 25-i nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Kerekegyháza településtervének jóváhagyása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Beszámoló Kerekegyháza Város közbiztonsági helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2024. évi intézkedéseiről
Előadó: Rendőrkapitányság képviselője
4. Beszámoló a Kerekegyházi Polgárőrség 2024. évi munkájáról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgárőrség elnöke
5. Társulás anyagának tárgyalása:
 - a.) A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének I. féléves módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. Tárgyalás lefolytatása a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Polgármesteri illetmény, költségtérítés megállapítása 2025
Előadó: Kaldenekker Olivér Zoltán alpolgármester
8. Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében V.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
9. Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
10. Általános iskola tanterem tisztasági festése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
11. Kerekegyerdő Bölcsőde férőhelyszám bővítésének engedélyeztetése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

12. Egyebek

- a.) Alírásgyűjtés kezdeményezése 52. sz. főút felújítására
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- b.) Versenyképes Járások Program közbeszerzési eljárás előkészítése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1, 1/1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a bekövetkezett változások miatt szükséges a költségvetési rendelet módosítása. A bizottságok tárgyalták, részükről javaslat észrevétel nem érkezett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosítása rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kerekegyháza településtervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2; 2/1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte a jelenlevő Rédeiné Bondor Klára településtervező asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Rédeiné Bondor Klára településtervező asszony nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta Kerekegyháza Város Településfejlesztési Tervének elfogadása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

83/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Településfejlesztési Tervének elfogadása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kerekegyháza Város Önkormányzata Településtervét – a határozat mellékletei szerinti tartalommal – elfogadja az alábbiak szerint:

- 1.) a Településfejlesztési terv 1. sz. melléklet szerinti leírását
- 2.) a 2. számú melléklet szerinti F-1 Igazgatási terület fejlesztési terv 15000 tervlapot,
- 3.) a 3. számú melléklet szerinti F-2 Belterület fejlesztési terv 4000 tervlapot
- 4.) a 4. számú melléklet szerinti fejlesztési terv jelkulcsot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott településfejlesztési tervet az E-TÉR felületre töltsse fel.

Határidő: az elfogadást követő 30. nap

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

**KEREKEGYHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE
FEJLESZTÉSI TERV
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**



Megbízó:
Kerekegyháza Város Önkormányzata
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.
Tervező:
Rédeiné Bondor Klára ev.
Kecskemét, Mécses u. 40.
Tel./fax.: 76/499-440

Felelős településtervező:	Rédeiné Bondor Klára	TT, É1 03-0093	<i>Rédeiné Bondor Klára</i>
Régészeti:	Somogyvári Ágnes	IMZQBY	<i>Somogyvári Ágnes</i>
Tájérendezés	Máté Zita Ágnes	TK 03-0353	<i>Máté</i>
Közlekedés:	Halász István	Tkő, 03-0785	<i>IA</i>
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor	V-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218 TV/03-0218 ,TE/03-0218	
Elektronikus hírközlés	Csuvár Gábor	TH/03-0218	<i>Csuvár Gábor</i>

Kerekegyháza, 2025. április

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarészek:

1. Bevezető
2. Kerekegyháza jövőképe
 - 2.1. Tervezett jövőkép
 - 2.2. Társadalmi jövőkép
 - 2.3. Gazdasági jövőkép
 - 2.4. Tájji természeti környezet jövőképe
 - 2.5. Épített környezet jövőképe
 - 2.6. Kerekegyháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan
 - 2.7. Településfejlesztési elvek
3. Stratégia
 - 3.1. Stratégiai célok
 - 3.2. Térségi együttműködés
 - 3.3. Tervezett beavatkozások, akcióterületek
 - 3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása
4. Cselekvési terv
5. Monitoring

Rajzi munkarészek:

F-1 Igazgatási terület fejlesztési tervlap	M=1:15 000
F-2 Belterület fejlesztési tervlap	M=1:4 000
Fejlesztési terv jelmagyarázat	M=Ln

1. BEVEZETŐ

A Településfejlesztési Terv a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira építve, hosszú távra (10 évre) jelöli ki a jövőbeni változások tervezett irányát és a fejlesztési célokat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében.

Az adottságokat a Megalapozó vizsgálat című dokumentum mutatja be.

„Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2022. (V.25.) számú határozatával döntött Kerekegyháza településtervének elkészítéséről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján.”

A tervekészítés célja: *A hatályos terv jóváhagyását követő több mint tíz éves időszak alatt történt magasabb szintű jogszabályi változásokkal való jogharmonizáció és az új területrendezési tervekkel következő (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (Trtv) és a közelmúltban jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve) szükséges módosítások átvezetése, valamint a helyi rendeletekkel (pl. településkép-védelmi rendelet) való összhang biztosítása. A felülvizsgálat keretében a lakossági változtatási igényeket, szándékokat is számba vesszük és a jóváhagyás óta bekövetkezett társadalmi-gazdasági változások figyelembevételével lehetőség szerint a tervbe beépítjük.*

A tervekészítés (felülvizsgálat) Kerekegyháza teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezet véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr) alapján általános eljárás.

Kerekegyháza korábban csak településfejlesztési koncepciót készítettett és hagyott jóvá, integrált településfejlesztési stratégiával nem rendelkezik, ezért a fejlesztési terv korábbi kiindulási adatait és céljait a településfejlesztési koncepció ártértékelésével és a gazdasági programban megfogalmazottak felhasználásával alakítottuk ki.

A KSH helységnévtára szerint **Kerekegyháza lakónépessége** 2022. év közepén 6666 fő (népszámlálási adat), 2022. év végén 6448 fő, 2024.01.01-én 6815 fő volt, így a következő munkarészek elkészítése kötelező:

„4. Részletes cselekvési program

A részletes cselekvési program – a 3. pontban foglaltakon túlmenően – tartalmazza:

- a) a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- b) a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- c) a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;

d) városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

6. Részletes fejlesztési tervlap

A részletes fejlesztési tervlap – az 5. pontban foglaltakon túlmenően – a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,

b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,

c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,

d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,

e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

7. Monitoring

Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére.”

2. KEREKEGYHÁZA JÖVŐKÉPE

2.1. Tervezett jövőkép

A vármegye jövőképe:

Bács-Kiskun megye víziója 2040-re¹: Bács-Kiskun megye egy olyan hely, amely élő és élhető, ahol jó élni és ahová jó érkezni, amely értéket, egészséget és élményt nyújt az itt élőknek és az ide érkezőknek, valamint amely biztonságos otthon, kiszámítható gazdasági térség.

Kerekegyháza jövőképe:

Kerekegyháza - a munkahelyteremtés, lakhatási feltételek fenntartása, javítása és az ezekkel összefüggő intézményfejlesztések, mint három egymásra épülő pillér alkalmazva - innovatív megoldásaival, minőségi szolgáltatásaival, a fenntartható fejlődés biztosításával egy kiegyensúlyozottan fejlődő, élő és élhető klímatudatos várossá kíván válni.

A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Koncepció (2021) Kerekegyházát közvetlenül érintő beavatkozásai:

- 1. Energetikai beruházások, energiafelhasználás racionalizálása és az ezt szolgáló beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában**
 - Energiahatékonysági beruházások és szén-dioxid kibocsátás csökkentése.
 - Megújuló energia hasznosítása a környezeti-gazdasági fenntarthatóság elvei mentén.
- 2. Vízügyi beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában, vízmegtartást megvalósító vízgazdálkodás**
 - Öntözésfejlesztés.
 - Település szintű csapadékvíz gyűjtési, tárolási és hasznosítási rendszerek fejlesztése, szürkevíz-hasznosítás.
- 3. A Homokhátság problémáinak érintettjei közötti együttműködések ösztönzése**
 - A Homokhátság sajátos problémáinak kezelését célzó megyehatáron átnyúló kiemelt komplex program és integrált területi beruházás(ok) megvalósítása.
 - A Duna-Tisza Közi Homokhátsági Térségi Fejlesztési Tanács fejlesztéspolitikai szerepéhez illeszkedő eszköztár és erőforrások biztosítása.
- 4. Szemléletformáló akciók támogatása**
 - A klímaváltozás okait, hatásait, a beavatkozási lehetőségeket szemléltető kiadványok készítése, ismeretterjesztő rendezvények lebonyolítása, tematikus bemutatóhelyek kialakítása.
 - Energiafelhasználás csökkentésével és az alternatív energiaforrások felhasználásával kapcsolatos szemléletformáló akciók, oktatásba és készségfejlesztésbe való befektetés, tanácsadás.
 - Hulladék-termelés csökkentését, szelektív hulladékgyűjtés módszerét, az újrahasznosítás lehetőségeit népszerűsítő akciók, oktatásba és készségfejlesztésbe való

befektetés, tanácsadás.

- A biológiai sokféleség óvása, növelése: az inváziósan terjedő növények kezelése

5. Kutatás-fejlesztés- innováció támogatása a térségben

- Klímaváltozás komplex problémáinak elméleti vizsgálata és a megoldásokat tesztelő pilot beavatkozások.
- Tradicionális gazdasági tevékenységet folytató K+F+I tevékenységének támogatása.
- Új, innovatív iparágak megjelenésének támogatása.

6. Alternatív, fenntartható, környezettudatos gazdálkodási formák és termékportfóliók fejlesztése

- Energia- és víztakarékos berendezések gyártása.
- Napenergia-hasznosítás.
- Helyben termelt/elérhető biomasszára alapozott megújuló energia előállítás.
- Hulladék mennyiség csökkentése, hulladékhasznosítás fejlesztése.
- Körforgásos gazdálkodás kialakítása, amely a nem megújuló anyagok zárt körben történő keringését, azaz a termék tartós, javítható, újrahasználatos és újrahasznosítható, anyagtakarékos tervezését, gyártását, ökológiailag minél kisebb káros hatású forgalmazását, a kapcsolódó javítási szolgáltatásokat, a fogyasztói szokások, tudatosság alakítását és a termék újrahasznosítható hulladék életrajzát fogja át. (A cél, hogy az ökológiai rendszerekhez hasonlóan úgy épüljenek egymásra gazdasági tevékenységek, hogy az egyik gazdasági tevékenység által termelt hulladék, energia vagy melléktermék egy másik gazdasági tevékenység számára nyersanyagként, vagy energiaforrásként jelenjen meg minimális szállítási igény mellett. Például tipikus megoldás lehet a mezőgazdasági melléktermék hasznosítás helyi energiaközösségekben, vagy régi és új vállalkozásoknál ipari ökológiai rendszerek kiépítése.)
- Bio és ökológiai termelés ösztönzése.
- Tanyák lokális, egyedi ivóvíz- és szennyvíztisztítása, energiahatékonysága, elektromos hálózatba nem kapcsolt tanyák szigetüzemű energetikai fejlesztése, hálózatba kapcsolt tanyák megújuló energiatermelésének fejlesztése.
- Minőségi tanyai tradicionális helyi élelmiszer előállítás, szálláshely szolgáltatás és turisztikai szolgáltatások támogatása.
- Hálózatos együttműködés, amelyben az összefogó tanyák szakosodnak, hogy egymást kiegészítve minőségi kínálatot tudjanak biztosítani hatékony munkamegosztással.

7. A szezonális és szezontól független zöldségtermesztés, gyümölcstermesztés és az élelmiszeripar versenyképes fejlesztése

A Dél-Alföldi Gazdaságfejlesztési Zóna egyik célkitűzése, hogy növekedjen az ország zöldség önellátó képessége:

- Üvegházás, fóliás és szabadföldi zöldségtermesztés területének növelése.
- A zöldségtermesztés versenyképességét biztosító öntözési, energetikai és logisztikai fejlesztések, amelyek a Dél-Európai szabadföldi és fóliás termesztéssel szembeni versenyhátrányt csökkentik.
- Hálózatos kapcsolódás a nagybani piacokhoz.

8. A falvakban élők megélhetésének javítása, az elvándorlás mérséklése

9. „Zöld-infrastruktúra” fejlesztései

- Megyei és települési erdősítési programok megvalósítása.
- Települési fásítási és zöldfelületfejlesztési programok megvalósítása.

A vármegyei területfejlesztési koncepció tervezett beavatkozásaival összhangban fogalmazzuk meg a település jövőképét.

2.2. Társadalmi jövőkép:

Kerekegyháza Önkormányzata elkötelezett egy olyan fejlesztési jövőkép kidolgozásában, elfogadásában és megvalósításában, amely figyelembe veszi a fentiekben bemutatott legfontosabb külső- és belső kihívásokat, valamint a formálódó társadalmi, gazdasági és környezeti szükségleteket. Fejlesztéseit széles partneri együttműködés keretében, szakmai alapokon, a környezeti- és klímavédelmi elvárások és a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével kívánja kidolgozni és megvalósítani.

A lakosság jó közérzete érdekében fejleszti egészségügyi, a szociális és oktatási intézményhálózatát.

A lakosság megtartása, az elvándorlás megakadályozása érdekében lakásépítési telkeket biztosít és fejleszti az infrastruktúrát.

Lakói számára minőségi közszolgáltatásokat (pl. közigazgatási, oktatási, kulturális, szociális és egészségügyi) és intézményi ellátó hálózatot biztosít, a szabadidő minőségi eltöltésére változatos lehetőségeket kínál, egészséges és élhető lakókörnyezet kialakítására törekszik

Szabadidős programokkal, turisztikai akciókkal vonzóvá teszi a települést az idelátogatók számára és élménydússá az itt élők számára

Az önkormányzat **törekszik** a különböző társadalmi rétegek, csoportok, illetve korosztályok harmonikus együttélésére, **a társadalmi szolidaritás és esélyegyenlőség megteremtésére**

2.3. Gazdasági jövőkép:

A növénytermesztésben a rezisztens és tájhozajon fajták választásának szempontja előtérbe kerül. Az ökológiai gazdálkodás elterjed. Az élelmiszer-feldolgozás egyre inkább helyben történik.

A **helyi ipar környezetkímélő** módon fejlődik. A szolgáltatások bővülnek, a kereskedelem a település lakossága és a fejlődő turizmus igényeit egyre jobban kielégíti. A helyi adóbevétel növekszik, az önkormányzati gazdálkodás eredményesebbé válik. Az önkormányzat adókedvezményekkel élénkítő vállalkozási környezetet tud kialakítani.

A mezőgazdasági termelés a biogazdálkodás irányába mozdul el, a nagyüzemi, iparszerű állattartás a fenntartható szabadtartás felé tolódik.

Javul Kerekegyháza elérhetősége járművel és kerékpáron.

2.4. Táj-, természeti környezet jövőképe:

Alkalmazkodik a sajátos táji és településkörnyezeti adottságokhoz, s klímatudatos beavatkozásokkal, zöld infrastrukturális fejlesztésekkel felkészül a klímaváltozásból eredő kihívásokra;

A környezeti adottságaiban rejlő lehetőségek felhasználásával, törekszik a megújuló energiahordozók nagyobb arányú használatára, s tudatosan él azokkal az új technológiákkal, amelyek hozzájárulnak a természeti erőforrásai megóvásához

A táj természetes állapota megmarad, a monokultúra visszaszorul, a fakitermelésre alapozott erdőtelepítést felváltja a hagyományos, természetes erdő. A fenntartható, biogazdálkodásra alapozott állattartás visszatér, segíti a gyepgazdálkodást főként a természetvédelmi érintettségű területeken.

A termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövényekre rendezkednek be a gazdák, a termelés a környezetet kevésbé terheli, a termék egészségesebb.

A helyben lehulló csapadékvizek nagyobb arányú megtartása, felhasználása valósul meg. A Tiszából történő vízutánpótlás megtörténik, a vizes élőhelyek bővülnek, a talajvízszint emelkedik, az aszálykár csökken.

2.5. Épített környezet jövőképe:

A településközpont tovább fejlődik. A középületek és közterületek állapota karbantartott marad, a közterületek felújítása folytatódik. A helyi építészeti értékek megőrződnek a jövő számára. Az épületállomány fokozatosan megújul és korszerűsödik. Közműfejlesztés révén hozzáférhetőek lesznek a családi házas beépítés céljára kialakított területek. A település megőrzi a vegyes lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élését, ugyanakkor városias környezetet teremt a parkok, zöldfelületek minőségi felújításával.

A külterületi épületállomány az eredeti építési jelleget megőrizve megújul. A sokrétű tanyás életformán belül a hagyományos, fenntartható gazdálkodást életben tartják a tanyákon élők. Az egyedi, biztonságos közműpótlók elterjedése kíméli a költséges közmű létesítést és üzemeltetést.

2.6. Kerekegyháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Kerekegyháza közepes méretű és lakosság számú település, a Kecskeméti járás kisvárosa, amely az alapellátások tekintetében önálló, de a járásközponttal sok szálon kapcsolódik. Működő térségi együttműködés van egészségügyi szakellátás területén: a vérévételi hely, és kislaboratórium Fülöpháza, Kunbaracs településekről is fogadja az ellátottakat. A kölcsönösen előnyös együttműködés a járás településeivel a lehetőségekhez és igényekhez igazodik. Erősíteni kell az együttműködést a tanyasi és ökoturizmus területén, kihasználva Kecskemét szomszédságából adódó lehetőségeket. A geotermikus energia hasznosítása és a megújuló energiaforrások fokozottabb felhasználása a település energiabiztonságát növeli. Kerekegyháza szomszédos településeivel együtt a Homokhátságba tartozik, legnagyobb problémája a klímaváltozás okozta vízutánpótlás, víz-visszapótlás biztosítása, amely a mezőgazdaság megmaradásának alapfeltétele. Ennek érdekében a szomszédos településekkel együttműködve igyekeznek az egyre súlyosbodó klímakövetkezmények hatásait csökkenteni.

2.7. Településfejlesztési elvek

A fejlesztési területek egymástól szét nem választott, *integrált megközelítése* a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú beavatkozások akkor sikeresek, ha mindhárom terület folyamatait kedvező irányba mozdítják. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

A településfejlesztés során kiemelten fontos a *fenntarthatóság elvének követése*, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság egyik feltétele a takarékos energiafelhasználás, de egyre nagyobb szerepet játszik a megújuló energiák alkalmazása. A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél. A gazdaság minden ágában előtérbe kerülnek a körforgásos megoldások, a minél kevesebb hulladékkal járó gyártási, kezelési folyamatok, tevékenységek. A társadalmi folyamatokban az egészséges állapotú és szemléletű közösség garantálja az alkalmazkodás és megújulás képességét

A döntéseket a lakosság és a helyi civil szervezetek részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. A helyi kommunikáció a tájkoztatás, tervezés, előkészítés, megvalósítás és értékelés folyamataiban nélkülözhetetlen.

Tér- és területhasználati elvek:

A településterv készítése során a jogbiztonságot elsődleges szempontként kell figyelembe venni. Az előző rendezési terv lehető legtöbb elemét az új településtervbe integrálni kell. Az új terv csak ott és olyan mértékben változzon, ahol és amilyen mértékben az valóban szükséges, azaz a kialakult állapothoz igazodás, magasabb szintű jogszabályi környezethez illeszkedés azt megköveteli, a változás közérdeket nem sért, vagy közérdeket szolgál.

A **kompakt településmodellt** javasolt megvalósítani, amelyre a település térbeli terjeszkedési korlátjai is rákényszerítik Kerekegyházát. Ez gazdaságosabb településüzemeltetést és területhasználatot eredményez.

A már kijelölt beépítésre szánt területek beépítését kell szorgalmazni, a beépült területeken a **beépítés intenzitásának növelésével** (beépítettség, szintszám, stb) **kell elősegíteni a minőségi átépítést,** gazdasági területek esetében **meglévő telephelyeken belüli fejlesztést,** bővítést.

A szerkezeti jelentőségű, **zöldfelületi rendszer ökológiai szerepének erősítése,** a település körüli „zöldgyűrű” kialakítása, az erdőterületek és a zöldfelületek fenntartásának javítása, területük növelése, **a biológiai diverzitás és a táji értékek védelme,** az éghajlatváltozás hatásainak tompítása elsődleges feladat. Ennek érdekében a kijelölt, de be nem telepített véderdők beültetése, a meglévő települési közterületek minőségi felújítása kell, hogy megtörténjen.

A telekosztások során, az új utcanyitások esetén a többszintű zöldfelületi állomány kialakítása, biztosítása és védelme, **valamint** a csapadékvíz helyi szikkasztása elsődleges fontosságú.

Kiemelt szempontok:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv, OTrT) előírásaiból következő területhasználatok biztosítása
- Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024.(II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve (BKVMTrT) szabályainak érvényesülését biztosítani kell.
- Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) a tervezés megindításakor hatályos előírásainak érvényesítése, összhangban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásaival.
- A 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásai szerinti övezetek, építési övezetek lehatárolása, a rendelettel összhangban levő helyi építési szabályok megalkotása, figyelemmel az új általános településrendezési és építészeti követelményekről szóló kormányrendelet előírásaira.

Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó elvek, tervezett változások:

Lakóterületek:

A jelenlegi tervben kijelölt lakóterületek elégséges lakásépítést biztosítanak a következő 5 évben. Új lakóterületek kijelölésére csak ott van szükség, ahol az utca egyik oldala már beépült, a túlsó oldal beépülésével a város lakóterületének kompakt lezárása megtörténik. [Erre csak távlatban van lehetőség, ezért ezeket a területeket tartalékterületként kell fenntartani, elépülésüket megakadályozni.](#) Mivel további új lakóterületek kialakítására az új építészeti törvény alapján nincs lehetőség, a korábban lakóterületként kijelölt, de még beépítetlen, vagy tartalék lakóterületként kijelölt területeket meg kell tartani. A még beépítetlen telkek kialakítását kell megcélozni.

Új lakóterületet nem jelöl ki a terv.

A Kölcsey utcával párhuzamos távlatban új utca létesítésével délnyugati irányban az utca két oldalának beépítésével 4,68 ha területű lakóterület alakulhat ki, amely mintegy 125 új építési telek kialakítását teszi lehetővé. A terület természetes személyek tulajdonában van, itt a telekalakítás önkormányzati közreműködéssel, de teljes egészében a tulajdonosok költségviselésével valósulhat meg, ezért itt településrendezési szerződés megkötése indokolt. Az utca két oldalának kialakítása és a közművesítés egy ütemben javasolt. A telkeket tervezett véderdősáv zárja le, melynek megvalósítása, betelepítése a telkek kialakításával egyidejűleg javasolt. A településrendezési szerződést érdemes erre is kiterjeszteni. Ez csak a hosszú távú fejlesztés keretében valósulhat meg, a jelenlegi telekszükséglet a rendezési tervben biztosított, azonban távlati fejlesztési területként számolni kell vele.

Másik új lakóterületet jelölhető ki a temetőtől északkeletre a Papszék dűlő (Akácfa utca folytatása) északi oldalán egy telekmélységben 2,064 ha területtel, 1,2006 ha véderdő kijelöléssel. Itt 20 db építési telek alakítható ki. A terület természetes személyek tulajdonában van, itt a telekalakítás önkormányzati közreműködéssel, de teljes egészében a tulajdonosok költségviselésével valósulhat meg, ezért itt településrendezési szerződés megkötése indokolt. Az utca két oldalának kialakítása és a közművesítés egy ütemben javasolt. A telkeket tervezett véderdősáv zárja le, melynek megvalósítása, betelepítése a telkek kialakításával egyidejűleg javasolt. A településrendezési szerződést érdemes erre is kiterjeszteni. Ez csak a hosszú távú fejlesztés keretében valósulhat meg, a jelenlegi telekszükséglet a rendezési tervben biztosított, azonban távlati fejlesztési területként számolni kell vele.

[A már kijelölt, de még igénybe nem vett lakóterületek fokozatos kialakítása során](#) javasolt telekterület 600-900 m², oldalhatáron álló beépítési móddal, földszintes beépítési magassággal, de a megfelelő választék biztosítása érdekében javasolt szélesebb telkek kialakítása is, így az oldalhatáron álló építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezés is lehetségessé válik.

A korábban kijelölt, de még ki nem alakított, beépítetlen lakóterületek is magántulajdonban vannak, építési telkekké alakítása önkormányzati irányítással, településrendezési szerződéssel valószínűsíthető meg. Így a településen van **258 db beépítetlen vagy kialakítható** építési telek.

Mivel az összes kialakítható építési telek magántulajdonban van, nehéz előre ütemezni, hogy melyik terület közművesítése, telekalakítása induljon meg. Mivel az új építészeti törvény hatályba lépése után új lakóterületek kijelölése gyakorlatilag lehetetlenné válik, valamennyi kijelölt és tervezett lakóterület kialakítása javasolt. Idővel majd kialakul, melyik terület fejlődése indul meg előbb.

A 258 db kialakítható építési telek hosszú távon biztosítani tudja a telekkínálatot és a település tud befogadni betelepülő családokat is. Egyéb lakóterületi fejlesztés nem indokolt a fejlesztési terv időtávlátában (10 év).

Vegyes területek:

A terv a hatályos tervhez képest nem jelöl ki új vegyes területeket, mert a lakóterületeken lehetőség van alapfokú intézmények elhelyezésére. A meglévő településközpont vegyes területek közül azok, amelyek kizárólag intézményt tartalmaznak, átkerülnek V1 intézményi területbe. A fejlesztéseknek elsődlegesen a kulturális, a turisztikai, a kiskereskedelmi és vendéglátói, valamint a rekreációs szerepkör erősödését, kiteljesedését kell szolgálniuk a fejlesztési igényeknek megfelelően, elsődlegesen a már kijelölt területek intenzitásának növelésével.

Gazdasági területek:

Beépítetlen gazdasági területek vannak az 5218 jelű (Kecskemét_Kerekegyháza) országos közút mentén, az 5214 jelű (Szabadszállás-Kerekegyháza), az 5212 jelű (Kerekegyháza-Kunbaracs) országos közutak mentén, valamint a Kerekegyháza-Fülöpháza településhatár mentén, ezért a településfejlesztési terv jelentős mezőgazdasági övezeti visszasorolást tartalmaz elsősorban a fülöpházi határ mellett, a még beépítetlen területeken.

A terv új beépítésre szánt területként csak telephely bővítési céllal jelöl ki új gazdasági területeket.

Tartalék új ipari gazdasági területet (Gipe) javasol a terv a tervezett új papíripari gyártól délnyugatra a 2401/1 helyrajzi számú közút déli oldalán 13,95 ha területtel, délnyugatról 2,5249 ha véderdővel. A terület természetes személyek tulajdonában van, igénybevételük egy nagyobb befektető megjelenésével lehetséges. Fejlesztési Gipe tartalékterületet jelöl a terv a terv a tervezett új papíripari gyártól délkelete. Ez a terület az országos borszőlő kataszter I-II. osztályú területeivel érintett, ezért gazdasági övezeti átsorolása jelenleg törvénybe ütközik. A már kijelölt Gksz és Gip területek nagy részét a terv átsorolja Gá általános gazdasági területbe egyrészt a tényleges tevékenység alapján, másrészt azért, hogy a környezetkímélő ipar tudjon fejlődni. A zavaró hatású telephelyek maradnak Gip övezetben, és tevékenységük alapján néhány Gipe övezetben, a nagylétszámú állattartó telepek K-Mű mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek átsorolásra.

Különleges beépítésre szánt területek:

A meglévő K-Sp sportterület és a piac területe marad K-Sp és K-Pi övezetben. A K-L lovassport terület (régi vásártér), valamint a Varga-tanya területe K-ID-ből átkerül K-Tur különleges beépítésre szánt turisztikai célú területbe. A Varga-tanya bővítése céljából és a tényleges beépítettség és használat alapján 3,2683 ha K-Tur turisztikai célú terület kerül kijelölésre. A benzinkutak területe Lf lakóterületből és Gip ipari területből K-Üz különleges beépítésre szánt üzemanyag-töltő területbe kerül átsorolásra. A K-tp tematikus park területe részben M4 mezőgazdasági, részben Ee egyéb erdő övezetbe kerül visszasorolásra. A terület nagy része átkerül K-Mű mezőgazdasági üzemi területbe. A jelenleg meglévő állattartó telepek egy része, amely jelenleg is K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt, marad K-Mű területben. A Gip területen lévő állattartó telep átkerül K-Mű övezetbe, a többi, mezőgazdasági területen lévő nagyüzemi állattartó telep K-Mű besorolást kap új beépítésre szánt terület kijelöléseként 5,3568 ha területtel. Új K-Mű területet a terv nem jelöl ki, a településhatártól 250 m távolságon belül lévő és az átlagosnál jobb termőföldet érintő állattartó telepek nem kerülhetnek át beépítésre szánt területbe, mert az törvényi akadályba ütközik. A temető K-T területe átkerül Kb-T, a homokbánya K-B övezete átkerül Kb-B beépítésre nem szánt különleges területbe.

Közlekedési, hírközlési és közműterületek:

A meglévő közlekedési területek az OTÉK fogalomkörben kerülnek átsorolásra (átnevezésre). A közúti közlekedési területek maradnak KÖu övezetben. Új Köu területek jönnek létre a lakóterületek és gazdasági területek szabályozásával, kiszolgáló utak létesítésével.

A tervezett M8 (M200) gyorsforgalmi utat és a települést elkerülő új utak nyomvonalát a terv tartalmazza, de ennek szabályozási következménye egyelőre csak annyi, hogy a tervben távlatban út céljára kijelölt telekrészként jelölt.

Közműelhelyezési (Közm) területbe kerülnek átsorolásra vízműtelepek (jelenleg vízgazdálkodási üzemi terület) és a gázfogadó telke.

Hírközlési (Hk) területbe kerül átsorolásra az adótorony telke (475 hrsz) és az antenna telke (0148/68 hrsz) Gip-ből területből. A 0148/78 hrsz-ú telken lévő adótorony részére nem alakítottak telket, így ez marad a K-Mű övezetben.

Vízgazdálkodási területből közmű területbe kerülnek a vízi közművek azon területei, melyen vízkezelő berendezések, szennyvízkezelő berendezések műtárgyai vannak és ezeknek korábban telket alakítottak. (492, 493, 496, 497, 0215/12 helyrajzi számú területek).

Zöldterületek:

Kerekegyháza hatályos településrendezési tervben „Z” jelű zöldterület (közpark, közkert) szerepel. A hatályos tervben Z övezeteket a terv átsorolja az OTÉK-nak megfelelő övezetekbe. (Zkp közpark, Zkk közkert) Az önkormányzati tulajdonú közterületeket Zkk közkert, Zkp közpark övezetbe, Er rekreációs erdő övezetbe sorolja a terv. Lf övezetben lévő játszótér területét (1665/26-27 hrsz) és a még ki nem alakított lakóterületekből új Zkk területeket jelöl a terv összesen 1,8797 ha területtel. A magántulajdonban lévő tervezett Zkk területek önkormányzati tulajdonba adását a telekalakításokat megelőzően településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A zöldfelületek összefüggő rendszerét biztosítani kell a közutak fásításával, a kialakuló új kiszolgáló utak létesítésekor meg kell követelni a fák telepítését. A mezőgazdasági területeken lévő erdősávokat rendszerbe kell foglalni, összefüggő „zöldfolyosók” kialakítását kell szorgalmazni. A gazdasági területeken élni kell az ültetési kötelezettség jogintézményével, különösen az eltérő területhasználatok találkozásánál (gazdasági-lakóterület, lakóterület-különleges terület határán, [különleges terület-lakóingatlanal rendelkező mezőgazdasági terület határán](#)). Az ültetési kötelezettségű területeket többszintű (egyszerre gye-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő) növényzettel kell beültetni.

Erdőterületek:

A hatályos terv a meglévő vagy tervezett erdőterületeket „E” jelű erdőövezetbe sorolja. Kerekegyháza nagyterjedésű erdőterületekkel bír, de a magasabb szintű területrendezési tervekben következően kötelezően ki kell jelölni további erdőövezeteket.

A hatályos „E” övezetbe sorolt erdők rendeltetésük szerint Ev véderdő, Er rekreációs erdő és Ee egyéb erdőövezetbe kerülnek átsorolásra.

A magasabb szintű területi tervekben következő kötelezettség alapján erdőövezetbe sorolt területek Ee egyéb erdőövezetbe sorolja a terv.

Mezőgazdasági területek:

A mezőgazdasági területek rendezési és szabályozási feladatainál az alábbi javaslatok fogalmazhatók meg:

- **elsődleges fontosságú a termőföld (és a természetközeli területek) védelme, mezőgazdasági területek megőrzése,** további felaprózódásuk és átminősítésük korlátozása,
- talaj- és klímavédelmi szempontból, illetve a tájkarakter megőrzés érdekében is **vissza kell állítani a fokozatosan eltűnő mezővédő erdősávokat-sövényeket** és törekedni kell a környezettudatos, ökológiailag fenntartható termesztéstechnológia, (például a biotermesztés) **elterjesztésére,**
- **a gyepgazdálkodás alapú, extenzív állattartást támogatási ösztönzőkkel is elő kell segíteni,**
- a **mezőgazdasági üzemközpontok, majorok, állattartó telepek és farmok, mint gazdasági területek hatékony működését lehetővé kell tenni,** ugyanakkor ez nem jelentheti üzemméretük ezen a területen történő, a környezetet már zavaró, vagy károsító növekedését,
- **felül kell vizsgálni a birtokközpontok, majorok napjainkban történő gazdálkodási, területhasználati gyakorlatát,** valamint azt, hogy ez jelent-e bármilyen szabályozási (pl. területi, útkapcsolati) igényt,
- **javasolt a birtokközpont alkalmazását ösztönözni annak érdekében, hogy valós mezőgazdasági műveléshez kötődjön a helyben lakás, a kizárólag lakhatást szolgáló lakásépítést pedig az OTÉK előírásaival összhangban módosítani kell,**
- **a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó ott lakást, lakásépítést az OTÉK keretei között a legnagyobb beépítési intenzitással javasolt lehetővé tenni** (fóliás termesztés, állattartás esetén pl. az állandó jelenlét szükséges)
- **a tanyák fennmaradási és építési feltételei feleljenek meg az alapvető építészeti, táji és földhasználati, környezetvédelmi és közművesítési előírásoknak,** valamint a helyben kialakult és folytatható hagyományoknak,
- **új tanyaépületek elsősorban a már elpusztult, vagy meglévő tanyaépületek helyén épüljenek,** de az OTÉK adta keretek között új tanyák létesítését is engedni kell,
- **a szabályozásban – egyedi vizsgálatot követően – kapjon teret és rugalmas fejlesztési lehetőséget az idegenforgalmi célú, egyedi értékű tanyai turizmust szolgáló beruházások megvalósítása,**
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken **kapjon elsőbbséget a természeti környezet és a tájkarakter védelme, megőrzése,**

A hatályos OTÉK szerint a mezőgazdasági terület „a földhasználat módja és természetbeni állapota figyelembevételével lehet kertes, általános vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület.

A kertes mezőgazdasági területeket a tervben továbbra is kertes mezőgazdasági övezetben javasolt tartani. Itt új lakóépület nem építhető.

Má általános mezőgazdasági övezetbe kerülnek az eddig differenciáltan szabályozott különféle mezőgazdasági övezetek.

A kialakult tanya terület **Má övezetbe** kerülnek speciális szabályozással. Má övezetbe kerülnek azok a tanyák is, amelyek megfelelnek a tanya fogalmának és van rajtuk épület.

Tervezett tanya övezet kialakítását nem tartalmazza a terv, de az **Má általános mezőgazdasági övezetekben** a megengedhető legnagyobb 6% beépíthetőség (ebből max. 5 % lakóépület) biztosítása javasolt. Új tanyák létesítése az OTÉK alapján lehetséges külön létesítési szabályok alapján.

A **tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)** alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyep (rét, legelő), I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez vagy ökológiai hálózat magterületéhez tartozó kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területekből, a védett és Natura 2000 területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll. Az övezetben a helyi építési szabályzat kizárhatja az épület elhelyezését.”

Tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe soroljuk az országos ökológiai hálózat magterületével érintett mezőgazdasági használatú területeket, valamint Kunpuszta legnagyobb részét.

Vízgazdálkodási területek:

Az eddig vízgazdálkodási területbe sorolt területek zöme marad vízgazdálkodási területben (állami és önkormányzati kezelésű csatornák)
Vízgazdálkodási területből közmű területbe kerülnek a vízi közművek azon területei, melyen vízkezelő berendezések, szennyvízkezelő berendezések műtárgyai vannak és ezeknek korábban telket alakítottak. (492, 493, 496, 497 , 0215/12 helyrajzi számú területek).

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Különleges beépítésre nem szánt övezetbe kerül át a homokbánya (0115/87 hrsz), a kunpusztai temető (hrsz 063/12) a köztemető (hrsz: 1413), mivel itt a megengedhető 10 % beépíthetőség hosszú távon megfelel. A temető bővítését is tartalmazza a terv.

Új Kb-Tur turisztikai célú különleges beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre a Varga tanya mellett kialakított hétvégi házas beépítésű területeken, a kunpusztai templom és a mellette lévő iskola (hrsz: 073/2-3), valamint a kunsági major területe (hrsz: 067/130, /131, /136, /155, /164). Ezek korábban idegenforgalmi mezőgazdasági területbe voltak sorolva.

Kb-Szt szennyvíztisztító különleges beépítésre nem szánt területbe kerül a 017/88 hrsz-ú meglévő szennyvíztisztító területe. Kb-Kf különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosító területbe kerül a meglévő kisteljesítményű naperőmű és transzformátor állomás területe. (hrsz: 0107/72)

Kb-Közl különleges beépítésre nem szánt közlekedési célú területbe kerül a 0128/163 hrsz-ú terület kamionos pihenő létesítése céljából.

3.1. Stratégiai célok

Átfogó célok:

- A.) *Munkahelyek teremtésének elősegítése helyi adókedvezményekkel*
- B.) *A szelíd (természetjáró, tanyasi, lovas, kerékpáros, öko,- falusi stb.) turizmus helyi feltételeinek javítása, a hiányzó feltételek megteremtése, annak érdekében, hogy Kerekegyháza turisztikai szerepe nőjön,*
- C.) *Az agrárium fejlesztése a biogazdálkodás irányában a környezet- és természetvédelem biztosításával,*
- D.) *Infrastruktúra és közműfejlesztés*
- E.) *Helyi közúthálózat és kerékpárút hálózat fejlesztése*
- F.) *Csak olyan környezetkímélő iparfejlesztés lehetőségeinek megteremtése, mely fenti prioritásokkal összhangban van, vagy azokat erősíti.”*

Tematikus célok:

- Körforgásos gazdaság élénkítése, nyersanyag, erőforrás- és energia-hatékony településüzemeltetés megvalósítása.
- A településképet és az épített környezetet megújító, turisztikailag vonzó város kialakítása.
- Az intézmény- és ellátó hálózat, valamint humán erőforrás szükséglet alapú fejlesztése.
- Lakhatási igények biztosítása, minőségi lakókörnyezet kialakítása, a társadalmiintegráció, a közösségfejlesztés és népességmegtartás erősítése.
- A köz- és üzleti szolgáltatások fejlesztése, valamint az ezt kiszolgálóinfrastruktúra színvonalának javítása, a térségi szerepkör erősítése.
- Kulturális, sport és rekreációs területek fejlesztése, a programkínálat bővítése.
- Klímabarát gazdasági szerkezet támogatása
- Zöld és kék infrastruktúra komplex fejlesztése, a fenntartható zöldfelület- és vízgazdálkodás feltételeinek javítása.
- A helyi gazdaság innovációs képességének növelése, minőségi munkahelyteremtés támogatása, a versenyképes termelés feltételeinek biztosítása

Horizontális célok:

Egy fenntartható, széles társadalmi elfogadottsággal rendelkező településfejlesztési folyamat, illetve a jövőkép és az átfogó célok megvalósulása a „horizontális” célok figyelembevétel nélkül nem történhet, melyek a következők:

- Az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása.
- Egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható városi környezet kialakítása.
- Értékalapú és értékőrző fejlődés feltételeinek megteremtése (oktatással, szemléletformálással).
- A foglalkoztatás és munkahelyteremtés lehetőségeinek biztosítása, bővítése.
- Együttműködő tervezés, nyilvánosság, partnerség és monitoring biztosítása.

A településfejlesztésben az egyik legfontosabb horizontálisan érvényesítendő szempont az **esélyegyenlőség és az egyenlő hozzáférés** biztosításának elve. Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében különös figyelmet kell fordítani minden infrastrukturális és település-rehabilitációs támogatás esetén, az alacsony státuszú, vagy fogyatékkal élő emberek helyzetére, társadalmi integrációjuk erősítésére.

Kiemelten fontos a település minden lakója számára az alapvető **közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása**, valamint a hátrányos megkülönböztetés minden formájának megakadályozása.

Az egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható környezet igényeinek való megfelelés. A karbon-semlegesség (2050-re történő) megvalósítása, illetve az egészséges lakókörnyezet biztosítása – különösen egy olyan gyorsan fejlődő, ugyanakkor környezetileg érzékeny terület esetében, mint a Duna-Tisza-közi Homokhátság – kiemelt jelentőségű.

Fontos az egészséges, rendezett, a közösség által is óvott városi környezet kialakítása, valamint ennek részeként a zöldfelületi rendszer állapota, annak folyamatos javítása. Az egészségesebb lakókörnyezet kialakítása, az okszerű víz- és hulladékgazdálkodás, a termőföldek és a természeti táj védelme, továbbá a környezet- és klímatudatos gondolkodás együttesen biztosíthatják a klímaváltozás miatt egyre veszélyeztetettebb lakosság egészségi állapotának javulását.

Értékalapú és értékörző fejlődés feltételeinek megteremtése, vonatkozik minden meghatározó elem (műszaki, gazdasági, környezeti, társadalmi-kulturális) fejlesztésére, melynek elő kell segítenie a közösségi értékek megőrzését és megújítását, azok széleskörű elfogadtatását. Ebben szerepet játszik a minőségi oktatás, a tájékoztatás és a szemléletformálás. A döntések során figyelembe kell venni a település hosszú távú érdekeités meglévő adottságait. Törekedni kell a partnerségre épülő fejlesztésekre, az intézményi és lakossági képességek javítására és a hatékony közszolgáltatások megteremtésére.

A fejlesztések során a **foglalkoztatás lehetőségeinek biztosítása, bővítése** és az ahhoz szükséges megfelelő képzettség és képességek megteremtése az egyik legfontosabb cél. A lakosság szociális biztonságérzetét és életkörülményeit alapvetően meghatározza a **stabil és kiszámítható munkahelyek** jelenléte. Éppen ezért a másik legfontosabbhorizontális fejlesztési cél a **munkahelyteremtés és a munkahelyek megőrzése, a Kecskemétre ingázás csökkentése**.

A településfejlesztési beavatkozások a **széleskörű partnerségi bevonáson kell, hogy alapuljanak** (gazdasági szereplők, szakmai és civil szervezetek, hatóságok, lakosság), az **együttműködő tervezés elősegítheti a célok megvalósítását**, ezért ösztönözni kell a partnerségi részvételi formákat és a közös tervezést. A **nyilvánosság biztosítása** alapvető feltétel a beavatkozások elfogadottságában és sikerességében. A **monitoring rendszer** segíti az eredmények nyomon követését, a stratégiában kitűzött célok megvalósulásának vizsgálatát, szükség esetén a megfelelő korrekciók elvégzését.

3.2. Térségi együttműködés

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló **2/2024. (II. 26.)** önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében:

„9. § (1) A 3. melléklet 13. pontjában feltüntetett Városkörményéki településegységek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településfejlesztési terv készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében.”

Kerekegyháza a Lajosmizsei Településegységeshez tartozik. A településegységes Lajosmizse központú és Kerekegyházán kívül Ladánybene, Kunbaracs, Felsőlajos községek tartoznak hozzá.

Kerekegyháza fontosnak tartja az eddig működő településegységes együttműködés erősítését.

Középfokú oktatás területén:

A középfokú intézményhálózat fejlesztése szükséges elsősorban a szakképzés területén, kiemelten az agrárium, a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén.

Egészségügy területén: kislabor, fogászat

A gazdaság területén:

- A munkahelyteremtés érdekében a gazdasági fejlesztéseket közös pályázatokkal össze kell hangolni, esetleg közös beruházként kell megvalósítani, a munkaerőt elsősorban helyből kell biztosítani, amely a lakosság helyben maradását is elősegíti. (Nem kell ingázni Kecskemétre)

Rekreációs és szabadidő eltöltési lehetőségek, turisztika területén:

Az együttműködés lehetősége e tekintetben a legtágabb.

A várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében

- a közlekedésbiztonság növelése érdekében kerékpárutak létesítése, kerékpársávok kijelölése ott, ahol kerékpárút létesítésére nincs fizikai lehetőség
- a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében buszmegálló felújítása, korszerűsítése, járatok sűrítése

Partnerségi és adminisztratív együttműködés:

Fenti célokat úgy kell összehangolni, hogy az egyes projektekben az önkormányzatok egyenlő partnerként vegyenek részt és az egyes projektek megvalósításában gazdasági erejük, lakosságszámuk és a célok megvalósítása során elérhető nyereségük arányában vegyenek részt.

Létre kell hozni egy közös önkormányzati működtetésű kis létszámú település-együttesi szervezetet, amely a pályázatok figyelésén, megírásán és menedzselésén felül a településeggyüttes gazdasági szereplőinek bevonásával közreműködik a fejlesztési projektek kialakításában és megvalósításában.

Ahol csak lehet, a településeknek együtt kell pályázni, esetleg közös beruházást megvalósítani.

2. Új szociális szolgáltató központ kialakítása épület elbontásával, új épület építésével, Fő utca 76. hrsz: 746

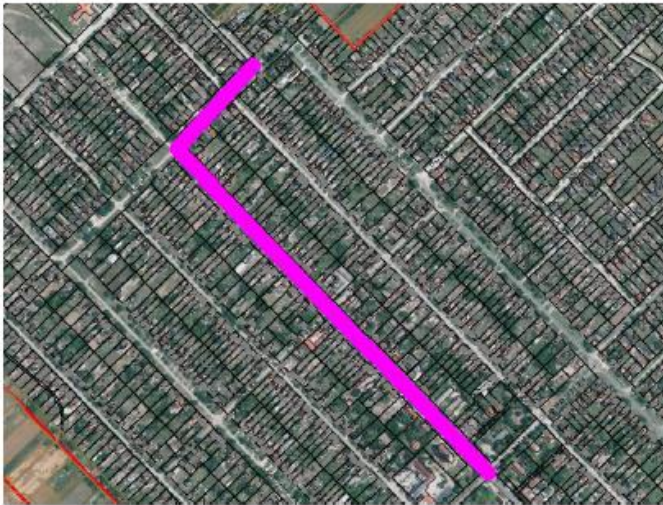


3. Egy multifunkcionális közösségi épület és rendezvényter kialakítása a jelenlegi művelődési ház bővítésével, részleges átépítésével



A beruházás teret biztosít a városi rendezvények lebonyolításának, színpad, előadótér, nézőtér és kiszolgáló helyiségei. Az emeleti szinten klubszobák kerülnek kialakításra. Ezzel egyidejűleg környezetrendezés, játszótér felújítás valósul meg.

4. Az 5212 jelű út felújítása: Kossuth utca - Baracsi utca között



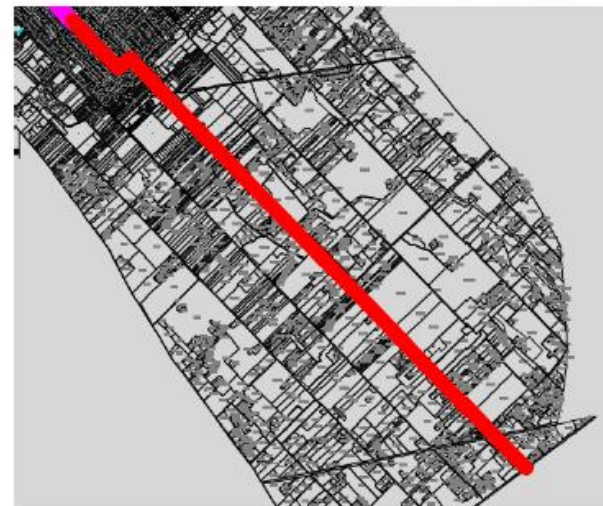
5. Új, önálló, összevont 2 csoportos óvoda, és 3 csoportos bölcsőde intézményegyesítés megépítése hrsz: 2270/3



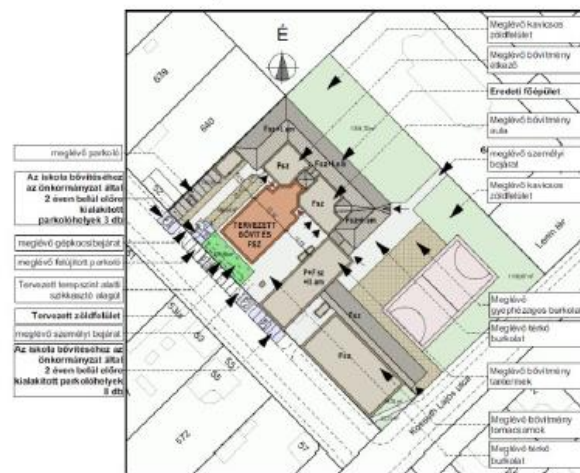
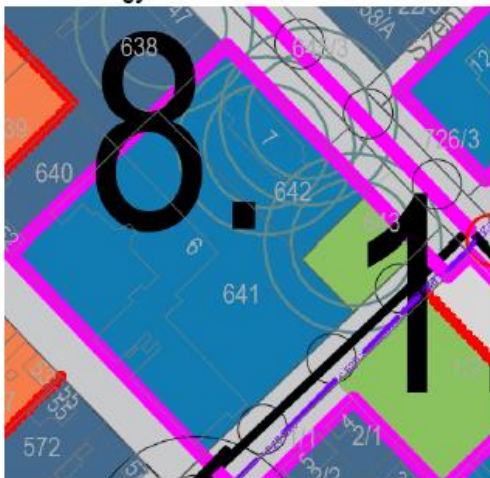
6. Kerekegyháza villamosenergia ellátásának fejlesztése, napelempark létesítése



7. Belterületi és külterületi kerékpárút, és útfejlesztés

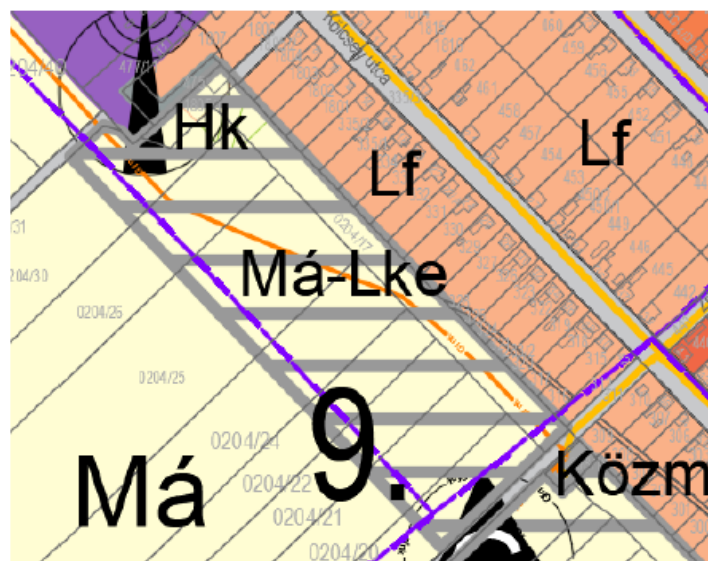
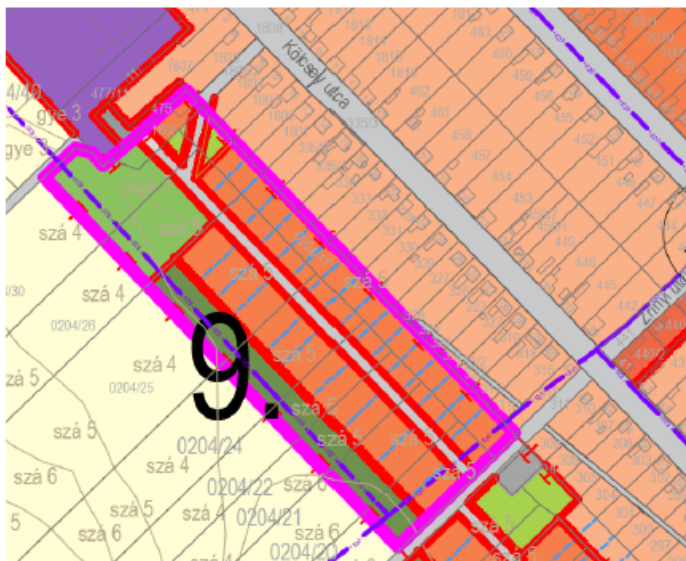


8. A Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése, hrsz: 641

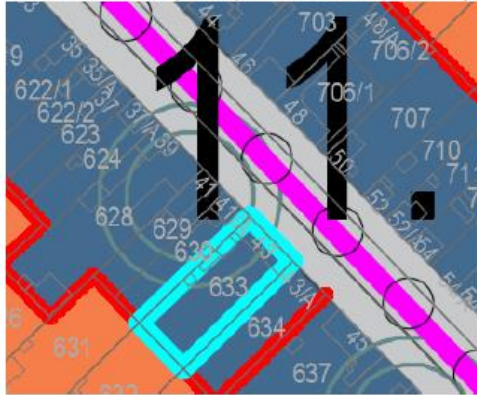


A meglévő általános iskola udvarán az iskola épületéhez kapcsolódó új épületszárny megépítése, ezáltal további 4 tanteremmel, foglalkoztató, és tároló helyiségekkel történő bővítése 437 m2 hasznos alapterülettel.

9. 32db lakásépítési telek kialakítása 0,7 ha közparkkal, 800m² közkerttel, 0,8 ha véderdővel, jelenleg csak távlati tartalékként kerül kijelölésre



11. Multifunkcionális új sportkomplexum építése megújuló energetikai fejlesztéssel egybekötve Fő utca 43. hrsz: 633 1000 m²-es komplex sport- és rekreációs központ kialakítása.



13. 20 lakásos önkormányzati bérlakás építése hrsz: 2270/1



12. 85 db lakásépítési telek kialakítása 0,27ha közkerttel, 2,3 ha véderdővel, jelenleg csak távlati tartalékként kerül kijelölésre



14. Kerekegyháza 5212 jelű út felújítása Baracsi utcától 5 km hosszan, 15. Kerekegyháza elkerülő útszakasz építése a tervezett M8 gyorsforgalmi autópályát és a 5218 jelű út között



3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Az ismert régészeti lelőhelyek országos védelem alatt állnak, védelmüket a magasabb szintű jogszabályok biztosítják. A régészeti lelőhelyek állagromlásának lassítása vagy megállítása csak az önkormányzat, a területileg illetékes múzeum, az örökségvédelmi hatóság és az érintett magánszemélyek és vállalkozások együttműködésével lehetséges. A régészeti lelőhellyel érintett területeken, illetve azok közelében régészeti lelőhelyek előkerülése várható, ezért itt fokozott gondossággal kell eljárni. Régészeti lelőhellyel érintett területen, amennyiben földmunkával járó fejlesztésre kerül sor, a régészeti lelőhellyel érintett részeken szükséges a megelőző feltárás elvégzése, az érintett terület többi részén a földmunkák idejére régészeti megfigyelés javasolt. A javasolt régészeti munkákról, a megelőző feltárásról, valamint a régészeti felügyeletről, mint hatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) dönt és írja elő. A régészeti munkák elvégzésére a területileg illetékes Kecskeméti Katona József Múzeum (6000, Kecskemét, Bethlen krt. 1.) jogosult.

Minden 500 millió forintnál nagyobb bekerülési költségű beruházás nagyberuházásnak számít. Ebben az esetben előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni, amely alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult elkészíteni. A követendő eljárást, mint szakhatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) írja elő.

A belterületi gyűjtőutak mentén javasolt a távlati kerékpáros létesítmények (kerékpárút, kerékpársáv) elhelyezhetőségének biztosítása, valamint a távlati belterületi kerékpáros létesítmények összekötése a meglévő kerékpárforgalmi hálózattal. Javasoljuk a tervezett kerékpárutakra az előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetését a kerékpárutak engedélyezését megelőzően. Ha a nyomvonal szélessége nem haladja meg a 3,5 m-t, lehetőség van egyszerűsített régészeti dokumentáció (ERD I.) elkészíttetésére, mely az adattári kutatás és a terepi régészeti felderítés eredményeit tartalmazza. A dokumentáció elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult.

Erdőtelepítések esetén a lelőhelyek védelmében, és azért, hogy az erdőtelepítés minél kisebb károsodást okozzon a lelőhelyek állapotában, az erdősítés megkezdése előtt, a pontos tervek ismeretében egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD I.) elkészíttetését tartjuk szükségesnek.

Mivel Kerekegyháza közigazgatási területén nem került sor szisztematikus régészeti terepbejárásra, csupán egy-egy projekthez kapcsolódva volt terepbejárás, melynek során több régészeti lelőhely is ismertté vált, sehol nem zárható ki a régészeti érintettség. Mindezek azt jelzik, hogy Kerekegyháza környékén a különböző régészeti korokban komolyabb megtelepedéssel számolhatunk, ezért sem zárható ki a földmunkák során régészeti leletek előkerülése. A váratlanul, régészeti feltáráson kívül előkerülő régészeti leletek esetében mentő feltárásokat kell végezni, A mentő feltárás elvégzésére jogosult intézmény a Kecskeméti Katona József Múzeum (6000 Kecskemét, Bethlen krt. 1.).

Az épített örökség helyi védelmét a településkép-védelmi rendelet biztosítja, mely lehatárolja a településképi szempontból meghatározó területeket, továbbá az egyedi helyi védelemben részesülő értékeket, épületeket.

A településképi szempontból meghatározó beépített területek településszerkezetét változatlanul kell hagyni, az átépítések, bővítések során különös gondossággal kell eljárni, az épületek karakterét javasolt megtartani. A természetvédelmi érintettségű területeken tiltani vagy legalább korlátozni kell minden olyan beavatkozást, amely a természet állapotát megbontja. Épület építését tiltani javasolt.

A beépítésre szánt terület településszerkezete kompakt, ebbe változást eredményező beavatkozás nem indokolt. A falusias lakóterületeken javasolt a falusias karakterű épületek megtartása és ilyen jellegű átépítése, bővítése. A településközpont városias átépítése, fejlesztése javasolt, ennek érdekében a beépítések intenzitása növelhető. Az épületek átépítése során a művesebb, polgárisabb épülettömegek és homlokzatok kialakítása javasolt, de kerülendő az archaizáló stílus, ami sosem volt jellemző Kerekegyházában.

Egyik legfőbb cél a település ökológiai viszonyainak legalább szinten tartása, lehetőség szerinti javítása, a kultúr táj természeti és épített környezeti értékeinek megőrzése, a vízgazdálkodás fejlesztése (pl. vízpótlás, csapadékvizek helyben tartása, az öntözővíz biztosítása, a talajvíz-védelem) a termőföld védelme, a családi gazdaságok erősítése, környezetbarát, kézimunka igényes termelési módok elterjesztése, a városellátó termelés szerepének növelése. A mezőgazdasági termékek és az élelmiszerek árának világviszonylatban várható tartós emelkedése, valamint a körkörös gazdaságra (a település élelmiszeripari üzemeinek helyi alapanyagokkal történő ellátása, az erőforrás- és energia-hatékony gazdálkodás érdekében) történő átállás, Kerekegyházában is felértékelheti a jó minőségű mezőgazdasági földterületeket, ezért ezek védelme kiemelt jelentőségű. Erősíteni kell a helyi zöldség- és gyümölcsstermesztés, valamint szántóföldi termelés szerepét. Elő kell segíteni az árutermelő gazdák mezőgazdasági beruházásait (terménytárolók és hűtőházak építése, élelmiszer- feldolgozó kapacitások kialakítása), fejlesztéseit. Támogatni kell a helyben előállított mezőgazdasági termékek helyben, illetve a közelben történő értékesítését, a helyi ellátási és értékesítési rendszerek kiépítését.

Mindemellett a külterület tájkaraktere minél inkább megtartandó. A mezőgazdasági földterületek termelésből történő kivonására csak kivételes esetekben kerüljön sor, azok biológiai és termőhelyi értékével arányos kompenzáció (pl. erdősítés, rekultiváció, talajerő pótlás) biztosításával.

A tanyasi turizmust és a biogazdálkodást elősegítendő új tanyák is létesíthetők a korlátozással egyébként nem érintett területeken. Az új tanyák létesítésének feltétele, hogy azokhoz megművelt termőföldek is tartozzanak. Ha ez nem lehetséges, a beépítetlen területeket többszintes, lehetőleg őshonos növényzettel kell borítani. A gazdálkodás lehetőségeinek biztosítása mellett kerülendő az új tanyákon a jelenleg divatos kontyfedeles lakóházak építése, amely a tájkaraktert alapvetően változtatja meg. Javasolt az új tanyákat védő erdősávokkal körül venni, amely nemcsak klimatikus, de tájésképítési szempontból is kedvező.

4. Cselekvési program:

A cselekvési terv a fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületek beavatkozásainak tervezett célját, helyszínét, tartalmát. A megvalósítás legfontosabb feltételeit is tartalmazza: megadja az indikatív költségvetési értékeket, rámutat a finanszírozás lehetséges forrásaira és a beavatkozás teljesítésének időtávlatára.

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
1.	Kerekegyháza közterületei komplex fejlesztése	2121 hrsz	Kerekegyháza település a közösségi közlekedés szempontjából átszállási, járatváltási feladattal is rendelkezik. Ennek a feladatnak a színvonalas ellátása érdekében a központi buszmegálló lebontani tervezzük, és egy új buszmegállót tervezünk építeni, mintegy 120 m2-es alapterülettel , ezzel egyidejűleg a központi buszmegálló előtti terület csapadékvízlevezetését is meg kell oldani, valamint a további 5 db buszmegálló, és buszöböl is felújításra szorul. A központi buszmegálló fejlesztéssel együtt a parkolók, és a kerékpártárolók, valamint a központi játszótér is fejlesztésre kerülne. A település 2121 hrsz-ú területén az arbotérumnál a meglévő ökofutópálya fejlesztését tervezzük 1 db BMX-, gördeszkapálya; 1 db streetballpálya építéssel, futófelület bővítéssel, közterületi bútorok, napelemes világítótestek telepítésével együtt.	250	TOP_PLUSZ 1.2.1 -Élhető település pályázati konstrukció	5 év
2.	Új szociális szolgáltató központ kialakítása	746 hrsz	A meglévő humán szolgáltató központ lebontása, a helyén új szociális szolgáltató központ építése , kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, megújuló energetikai fejlesztéssel egybekötve.	550	TOP1_PLUSZ-3.3.2 - Szociális alapszolgáltatás fejlesztés (konyha, szociális otthon, házi segítségnyújtás) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 projektazonosító	5 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helys zin, cim, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikativ költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat a
3.	Multifunkcionális közösségi épület-tér kialakítása	726/2 hrsz	Kerekegyháza Város központjában tervezett egy multifunkcionális közösségi épület-tér a jelenlegi művelődési ház átépítésével . A beruházás eredményeként megvalósuló közösségi helyszín teret biztosítana a városi rendezvények lebonyolításának, színpad, előadótér, nézőtér és kiszolgáló helyiségei . Az emeleti szinten klubszobák kerülnének kialakításra. Az épület energiaigényét napenergia biztosítaná, a napelemek a tetőszerkezeten helyezkednének el.	660	TOP_PLUSZ-1.2.1 Kulturális, közösségi intézmények és szabadidős, sport infrastruktúra fejlesztése	5 év
4.	Kerekegyháza 5212 jelű út felújítása: Kossuth utca - Baracsi utca között	645/3, 647	Az állami tulajdonban álló 5212 jelű út felújítása a Kerekegyháza belterület Kossuth utcától a Baracsi utcaig 1060 folyóméter hosszban. A Kossuth utca-Zrínyi utca négyágú, és Baracsi utcai csomópontokat az Önkormányzat és Közútkezelő Zrt közös beruházásban már felújította. Az érintett útszakasz állapotában balesetveszélyes, folyamatos karbantartást igényel. A felújítása évek óta indokolt. Ezen állami útvonalon lehet eljutni Kunbaracs, Kunszentmiklós, Ladánybene, Lajosmizse településekre, és kivezet a M5 autópályára is.	225	EU-s, és kormányzati támogatás	5 év
5.	Az Önkormányzat egy, új, önálló, összevont 2 csoportos óvoda, és 3 csoportos bölcsőde intézményegyüttes megépítését tervezi, amely segítené a fiatal házaspárok, és az ide települők munkavállalását.	2270/3	Az Önkormányzat egy, új, önálló, összevont 2 csoportos óvoda, és 3 csoportos bölcsőde intézményegyüttes megépítését tervezi, amely segítené a fiatal házaspárok, és az ide települők munkavállalását.	700	TOP_PLUSZ 1.3.1 - Köznevelés - Oktatás infrastrukturális fejlesztése	3- 5 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat a
6.	Kerekegyháza villamosenergia ellátásának fejlesztése	2401/1-3, 2412	A meglévő ipari terület, és település villamosenergia ellátásának fejlesztése középfeszültségű hálózat bővítéssel 15 MW teljesítményre, és 5 hektáros területen napelemek elhelyezése. A keletkezett villamos energia betáplálása az elektromos hálózatba. A hálózat bővítése által lehetőség nyílik az ipari terület nagyobb kihasználtságára.	3 000	TOP_PLUSZ 1.1.1 Ipari park, Helyi gazdaságfejlesztés (Ipari park, Piac, Agrárlogisztika, Inkubátorház, üzleti közétkeztetés)	5 év
7.	Belterületi és külterületi kerékpárút, és útfejlesztés		Tervezett kerékpárút : <ul style="list-style-type: none"> • belterületen: a Fő utca, Széchenyi utca teljes hosszában, és a Kocsis Pál utcán az Erdő és Park utcai intézményekig, valamint Arany János utca felé belterületi határig, melynek hossza mintegy 7500 folyóméter hosszán. • külterületen: tervezett kerékpárút kapcsolódik a belterületi hálózathoz, Kecskemét felé két irányba halad. Az egyik irány az 52 sz. főút felé a 2417 hrsz-ú önkormányzati útig, a másik ág Hetényegyháza felé tart a közigazgatási határig összesen mintegy 4000 folyóméter hosszán. A belterületi útfejlesztés : <ul style="list-style-type: none"> • 2000 folyóméter hosszán valósulna meg Dózsa Gy. utcán 	1 700	TOP_PLUSZ 1.2.1 - Önkormányzati út fejlesztése (5 számjegytől, vagy szám nélkül), Közlekedésbiztonsági fejlesztése, Közösségi közlekedés, Járda fejlesztése	5 év
8.	A Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése	641 hrsz	A meglévő általános iskola udvarán az iskola épületéhez kapcsolódó új épületszárny megépítése, ezáltal további 4 tanteremmel, foglalkoztató, és tároló helyiségekkel történő bővítése	650	TOP_Plusz-3.3.3-23-BK1 kódszámú, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BK1-2024-00016	5 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	indikatív kv.M Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
10.	Kerekegyháza bekötése M5-be Hetényi út folytatása Hetény mögött a Hetényegyházi csomópontba		A Kerekegyházát Hetényegyházát összekötő 5218 jelű út meghosszabbítása a Hetényegyháza Helikon utcánál megépülő csomópontba, 3 km hosszan.	1.190	EU-s, és kormányzati támogatás	8 év
11.	Multifunkcionális új sportkomplexum építése megújuló energetikai fejlesztéssel egybekötve	633 hrsz	A mintegy 1000 m2-es komplex sport- és rekreációs központ kialakítása. Hatékony marketing munkával edzőtáboroknak, sportolni vágyóknak kiváló lehetőséget biztosíthat.	1.600	EU-s, és kormányzati támogatás	8 év
13.	Önkormányzati bérlakások építése	2270/1	Az Önkormányzat egy 20 lakásos 50-60 m2-es alapterületű önkormányzati társasházi bérlakáseggyüttes megépítését tervezi, amely segítené a fiatalok életkezdését, és az idetelepülő munkavállalók lakáskörülményeit	800	EU-s, és kormányzati támogatás	5-8 év
14.	Kerekegyháza 5212 jelű út felújítása Baracsi utcától 5 km hosszan		Az állami tulajdonban álló 5212 jelű út felújítása a Kerekegyháza külterület a Baracsi utcától 5 km hosszan. Az érintett útszakasz állapotában balesetveszélyes, folyamatos karbantartást igényel. A felújítása évek óta indokolt. Ezen állami útvonalon lehet eljutni Kunbaracs, Kunszentmiklós, Ladánybene, Lajosmizse településekre, és kivezet a M5 autópályára is.	1 000	EU-s, és kormányzati támogatás	5-10 év
15.	Kerekegyháza elkerülő útszakasz építése a tervezett M8 gyorsforgalmi autótűt és a 5218 jelű út között		Kerekegyháza elkerülő útszakasz építése a tervezett M8 gyorsforgalmi autótűt és a 5218 jelű út között 7,5 km hosszan. Célja a település közlekedési tehermentesítése, és M8 és M5 leggyorsabb, leghatékonyabb összekötése.	4 500	EU-s, és kormányzati finanszírozás, önkormányzati támogatás	10-15 év
9.	32db lakásépítési telek kialakítása 0,7 ha közparkkal, 800m2 közkerttel, 0,8ha véderdővel	0204/19-30	Lakóterület fejlesztése a Kölcsey utával párhuzamos új utca kialakításával Farkas J. utca és Zrínyi utca közötti szakaszon, 1. ütem	550	önkormányzati önerő, lakossági önerő, pályázati forrás zöld infrastruktúra fejl.	10-15 év
12.	85 db lakásépítési telek kialakítása 0,27ha közkerttel, 2,3 ha véderdővel	0208/19-40	Lakóterület fejlesztése a Kölcsey utával párhuzamos új utca kialakításával Zrínyi utca, régi vásártér közötti szakaszon, 2. ütem	950-1.200	önkorm. önerő, lakossági önerő, pályázati forrás zöld infrastruktúra fejl.	10-15 év

5. MONITORING

A Településfejlesztési Terv jövőképe és célrendszerének meghatározása olyan települési szintű (társadalmi, területi, környezeti és gazdasági) elemzéseken, megállapításokon és következtetéseken alapul, amely – a jelenlegi információk birtokában – helyesnek és megalapozottnak tűnik, így okkal építhetők rájuk a stratégiai és tematikus célok, illetve az azok elérése érdekében megfogalmazott beavatkozások, intézkedések. A vizsgálatok alapjául szolgáló adatok és információk hiányosságai (pl. több mint 10 éves KSH adatok, helyi szakági koncepciók hiánya, stb), a külső (pl. változó világgazdasági folyamatok, uniós és hazai döntések, jogszabályi környezet változásai, uniós források hiánya) környezet folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem automatikus.

Ezért a Településfejlesztési Tervben foglalt célok sikeres megvalósítása érdekében egy olyan adatgyűjtő, elemző és visszacsatolási rendszer (monitoring rendszer) szükséges, amely segíti a helyi döntéshozatalt, illetve képes a stratégia-alkotási folyamat bármely pontján beavatkozni, korrekciókat végrehajtani.

A releváns adatok gyűjtését, rendszerezését, elemzését, valamint a folyamatok értékelését, a célok megvalósíthatóságának ellenőrzését, szükség esetén a korrekciók meghatározását, a visszacsatolás módját lesz képes biztosítani a monitoring rendszer.

Ennek alapja a folyamatos adat- és információgyűjtés, elemzés és értékelés, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a célok tarthatóak-e, a tervezett beavatkozásokkal várható-e a prognosztizált hatások elérése. Abban az esetben, ha a tervezettől eltérően haladnak a folyamatok, és a célok nem, vagy csak részben teljesülnek, a monitoring rendszer képes feltárni az eltérés okait, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, amely érintheti a tevékenységek menetét, a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Amennyiben a szervezeti és működési szinten meghozott intézkedések nem elégségesek, a tervezett beavatkozások, vagy a célrendszer felülvizsgálatára és módosítására is sor kerülhet. A monitoring csak akkor tölti be szerepét, ha azt folyamatosan működtetik.

A településfejlesztés átfogó és horizontális céljának megvalósításához az eredményesség mérésére az alábbi szempontok, mutatók értékelése javasolt

Átfogó célok:

- *Munkahelyek teremtésének elősegítése helyi adókedvezményekkel*
Mutató: Éves statisztika arról, hogy hány munkahelyteremtő beruházás valósult meg adókedvezménnyel vagy anélkül
- *A szelíd (természetjáró, tanyasi, lovas, kerékpáros, öko,- falusi stb.) turizmus helyi feltételeinek javítása, a hiányzó feltételek megteremtése, annak érdekében, hogy Kerekegyháza kiemelt üdülöhellyé váljon,*
Mutató: Éves statisztika arról, hogy hány turisztikai létesítmény valósult meg a településen
- *Az agrárium fejlesztése a biogazdálkodás irányában a környezet- és természetvédelem biztosításával,*
Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány biogazdálkodással foglalkozó agrárvállalkozás létesült, illetve szűnt meg (KSH adatok alapján)
- *Infrastruktúra és közműfejlesztés (elsősorban szennyvízelvezetés és elhelyezés, szelektív szemétygyűjtés fejlesztése, újra hasznosítás részben helyben megvalósítása)*
Mutató: Éves statisztika arról, hogy mennyi víz-, szennyvízvezeték létesült
- *Helyi közúthálózat és kerékpárút hálózat fejlesztése, hiányzó szakaszok kiépítése*
Mutató: Éves statisztika a megvalósult útépítési és kerékpárút építési beruházásokról
- *Csak olyan környezetkímélő iparfejlesztés lehetőségeinek megteremtése, mely fenti prioritásokkal összhangban van, vagy azokat erősíti.*

Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány vállalkozás létesült vagy bővítette tevékenységét

További fontos mutatók:

- Népeségszám (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság egészségi állapotának mérhető adatai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság képzettségi adatai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság jövedelmi viszonyai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Ingázás (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- A helyi székhelyű vállalkozások által fizetett iparüzési adó alakulása (helyi statisztika)

Horizontális célok:

- *Az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása.*
Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány intézmény, közhasználatú építmény akadálymentesítése történt meg (helyi statisztika)
- *Egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható városi környezet kialakítása*
Mutatók: villamosenergia-felhasználás éves alakulása (önkormányzat helyi statisztikája és KSH adatok)
- *Értékalapú és értékörző fejlődés feltételeinek megteremtése (oktatással, szemléletformálással)*
Mutatók: értékelés lakossági vélemények alapján
- *A foglalkoztatás és munkahelyteremtés lehetőségeinek biztosítása, bővítése*
Mutatók: új munkahelyek 10 éves alakulása (önkormányzat helyi statisztikája és KSH adatok)

A beavatkozási területek sikeressége konkrét eredménymutatókkal ellenőrizhető:

- Szolgáltatások bővülése: mennyiségi és minőségi fejlődés
- Turisztika, szabadidőeltöltés: rendezvények száma és látogatottsága, szállásférőhelyek, vendégéjszakák száma, attrakciók mennyisége és minősége
- Lakhatás, közlekedés: Lakásállomány alakulása, közlekedési lehetőségek változása

Fontos kijelölni a monitoring felelősét, kivitelezőjét, gyakoriságát, formai elvárásait, a visszacsatolás módját

Évente jelentésben kell áttekinteni a megvalósított lépéseket, a tervezett beavatkozások előrehaladását, azok mérhető hatásait, eredményességi mutatóit. Jelezni szükséges a település adottságaiban bekövetkező változásokat, az egyes tevékenységek kapcsán felmerült problémákat, az egyes célok, programok esetleges veszélyeztetettségét.

A jelentés alapján **a polgármester szükség szerint egyeztetést kezdeményez az önkormányzat bizottságaival**, a településen működő civil szervezetekkel, szakmai támogatókkal. Jelentősebb eldöntendő kérdésekben lakossági fórumot hív össze. Az összegyűjtött vélemények kiértékelése után **a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a monitoring folyamattal kapcsolatos javaslatokat. A Képviselő-testület meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket. Váratlan helyzetekben soron kívüli beavatkozás válhat szükségessé, amely rendkívüli Képviselő-testületi megtárgyalást követően történhet.**

JELMAGYARÁZAT - TERÜLETHASZNÁLAT						JELMAGYARÁZAT - MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			KÖZLEKEDES					
Rendeltetés	KÓD	Térképi megjelenítés	Rendeltetés	KÓD	Térképi megjelenítés						
KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lk	Lk	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	KÖu	KÖu	AUTÓPÁLYA (M44)			KÖLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT		
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lke	Lke				MÁSODRENDŰ FŐUT (44)			JELENTŐS SZINTBENI CSOMÓPONT		
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	Lf	KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET	Közm	Közm	ORSZÁGOS MELLEKŰT (PL. 4625)			HID, FELŐLJÁRO		
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES T.	Vt	Vt	HÍRKÖZLESI TERÜLET	Hk	Hk	HELYI GYŰTŐÚT			JELENTŐS KÖZHASZNÁLATU PARKOLO		
INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET	Vi	Vi	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zkp	Zkp	KERÉKPÁRÚT			SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS		
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Gksz	Gksz	ZÖLDTERÜLET KÖZKERT	Zkk	Zkk	VASÚT			VASÚTÁLLOMÁS		
ÁLTALANOS GAZDASÁGI TERÜLET	Gá	Gá	VEDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET	Ev	Ev	ÚTSZÁMOZÁS			VASÚTI MEGÁLLO		
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	Gip	Gip	REKREÁCIÓS CÉLÚ ERDŐTERÜLET	Er	Er				KÖZMŰVEK		
EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	Gipe	Gipe	EGYÉB ERDŐTERÜLET	Ee	Ee	IVÓVÍZ GERINCVEZETEK			VÍZMŰKUT		
			ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má	Má	SZENNYVÍZ GERINCVEZETEK GRAVITÁCIÓS			VIZKEZELŐ, TÁROZÓ		
KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	K	K	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk	Mk	SZENNYVÍZ GERINCVEZETEK NYOMOTT			VIZTORONY		
			TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt	Mt	CSAPADÉKVÍZ CSATORNA GRAVITÁCIÓS			SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ		
			TÁJMEGLELVŐ TANYATERÜLET			CSAPADÉKVÍZ CSATORNA NYOMOTT			SZENNYVÍZ TISZTÍTÓ		
RÖVIDTÁVÚ FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET (5 ÉV)	F-Lf, F-K-Tf, F-V-E, F-V-Kb-St	1.	KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	Kb	Kb	VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT 220 kV FELSZÜLTÉS-SZINTEL			VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS		
KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET (5-10 ÉV)	F-Lf, F-Vt, F-Gksz	2.	KÉTSZINTŰ TERÜLETHASZNÁLAT VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI HASZNÁLATTAL	V-Mt	V-Mt	NAGYNYOMÁSÚ GÁZ SZÁLLÍTÓ VEZETÉK(≥25bar)			GÁZFOGADÓ		
HOBSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET (10-15 ÉV)	F-Lf, F-Vt	3.				NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GERINC ELOSZTÓ VEZETÉK(4-25bar)			ADO-VEVŐTORONY ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS		
HOBSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET (FEJLESZTÉSI TARTALÉKTERÜLET)	F-Gá					NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ VEZETÉK			NAPEROMÓ		
						KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ VEZETÉK					
						KISNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ VEZETÉK					
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V	V				VEZETÉKES TÁVKÖZLÉSI MŰSORELOSZTÓ HÁLÓZAT (lásd felett!)					

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 2/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerekegyháza Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2025. (VII. 01.) önkormányzati rendeletet alkotta.

3. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló Kerekegyháza Város közbiztonsági helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2024. évi intézkedéseiről

Előadó: Rendőrkapitányság képviselője

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Czigány János rendőr alezredes köszönetét fejezte ki, hogy lehetőséget kaptak munkájuk bemutatására. Kiemelte, hogy az elmúlt időszakban jelentős támogatást kaptak az önkormányzattól, amelyet ezúton is köszönnek, és ami nagyban hozzájárult a rendőrség eredményes munkájához. Külön kiemelte Dorcsák Krisztiánnal való kiváló együttműködésüket, akivel hatékony, gyors reakciókra épülő szakmai kapcsolat alakult ki. Dorcsák Krisztián pontosan tudta, mikor és milyen intézkedésre van szükség – munkája érezhető volt a közbiztonság javulásában.

A sebességmérésekkel kapcsolatban a lakossági visszajelzések vegyesek voltak, de a céljuk az volt, hogy felhívják a figyelmet: a sebességmérést nemcsak rendőrségi, hanem civil autóból is végezhetik. A gyorshajtók kiszűrése kiemelt feladat marad. Tavalyi évben a közlekedési balesetek visszaszorítására új módszert vezettek be: egyre többször civil gépjárművekkel is voltak jelen az utakon, többek között Lajosmizse területén, ahol havonta egy hétig folytattak méréseket, ellenőrzéseket. Napi szinten 30–70 gyorshajtót regisztráltak. Amennyiben a lakosságnak javaslata van mérési pontokra vonatkozóan, azt továbbítják az Országos Rendőr-főkapitányság felé.

Céljuk, hogy a lakosság érezze a rendőrség folyamatos jelenlétét. Minden felvetésre törekednek gyorsan reagálni. Szerencsés helyzetnek tartja, hogy egyes ügyekben – például a Kunpusztán történt tüzesetek kapcsán – még a nyomozás elrendelése előtt sikerült eredményeket elérni. A közelmúltban két tüzeset is történt, amelyekről a tűzoltók ismeretlen eredetüként számoltak be. Czako kollégának azonban sikerült bizonyítékokat (tanúk, kamerafelvételek) gyűjtenie, amelyek alapján szándékos gyújtogatás gyanúja áll fenn – a nyomozást hamarosan elrendelik. A gyors intézkedésnek köszönhetően a tüzeket sikerült eloltani, így nagyobb kár nem keletkezett.

A tavalyi év során sajnálatos módon jelentősen megnövekedett az online csalások száma is. Új típusú módszerként a csalók például a Vodafone nevében telefonálnak, vásárlásokkal kapcsolatban kérnek adatokat, majd a tulajdonos tudta nélkül vásárolnak, és pénzáttalást kérnek. A rendőrség kéri a Képviselő-testület és az önkormányzat támogatását abban, hogy a lakosságot minél szélesebb körben tájékoztassák ezekről a veszélyekről. Óriási összegeket vesztettek már el így gyanútlan emberek.

Bízunk abban, hogy Dorcsák Krisztián helyét sikerül pótolni, és a jövőben is hasonló hatékonysággal tudnak együttműködni. Fontos, hogy olyan személy töltse be ezt a szerepet, aki jól ismeri a helyi viszonyokat és az embereket – hiszen a rendőrség nem tud mindenhol jelen lenni.

Végül megemlítette, nem tudja, az önkormányzat tervezi-e a kamerarendszer bővítését, de a meglévő rendszer már most is nagyban segíti a rendőrség munkáját.

A kollégái nevében is köszönetet mondott az eddigi támogatásért, és reméli, hogy az idei évben is hasonló, eredményes együttműködés valósulhat meg. Hangsúlyozta: céljuk, hogy mindenki biztonságban hazaérjen, és halálos közlekedési balesetek ne történjenek.

Gyurkovics Balázné képviselő elmondta, hogy Cseh Lajos urat tiszteletbeli tantestületi taggá avatták, mivel a KEVE program keretében munkatársaival havonta ellátogat az iskolába. Ezek a programok rendkívül népszerűek a diákok körében. Hálóját fejezte ki a kiváló együttműködésért, amely nemcsak az iskola számára fontos, hanem a település közlekedés biztonságának fejlesztésében is jelentős szerepet játszik.

A közelmúltban történt rolleres baleset kapcsán felvetette a kérdést, hogy az iskolai házirend a kerékpáros közlekedéssel már foglalkozik, de a rollerek esetében milyen védőeszközöket kérhet jogszerűen az iskola a szülőktől. Jelenleg a szülőket nyilatkoztatják arról, hogy vállalják a felelősséget, ha gyermekük kerékpárral jár iskolába. Arra is kíváncsi, hogy rolleres közlekedés esetén például a védősisak viselésének előírása jogilag lehetséges-e.

Czigány János rendőr alezredes elmondta, részt vett egy előadáson, ahol tájékoztatást kaptak a KRESZ jogszabályok tervezett módosításáról. Az előadók – akik maguk is részt vesznek a jogszabályváltozások előkészítésében – elmondták, hogy a módosításokat 2025 májusára ígérték, azonban azok csak akkor lépnek életbe, ha a Kormány is támogatja a bevezetésüket. Jelenleg ezek a változások még nem valósultak meg.

A tervezett módosítások részletesen szabályoznák az elektromos rollerek használatát, teljesítmény (kW) szerint kategorizálva. Meghatároznák, hogy milyen teljesítményhatárig milyen járműkategóriába tartoznak, milyen biztonsági felszereléseket kell viselnie a használónak, milyen útszakaszokon közlekedhetnek ezekkel a járművekkel, és milyen sebességkorlátozások vonatkoznak rájuk.

Mivel a jogszabály-módosítás még nem lépett hatályba, jelenleg csak javaslati szinten lehet kérni a szülőket, hogy hívják fel gyermekeik figyelmét, a kerékpározásnál elvárt védőeszközöket – például sisakot, térd és könyökvédőt – a roller használata során is alkalmazzák a biztonság érdekében.

Gyurkovics Balázné képviselő elmondta, sajnos nem használnak védőfelszerelést a gyerekek.

Czigány János rendőr alezredes elmondta, gyakran előfordul, hogy egy baleset bekövetkezése után a szülők az iskolát, a rendőrséget vagy az önkormányzatot hibáztatják, amiért nem tettek meg mindent annak érdekében, hogy a baleset elkerülhető legyen.

Amíg azonban a szülők nem vállalják saját felelősségüket, addig a hatóságok és az iskola legfeljebb figyelmeztethetik a gyermekeket – jogi szankciót nem alkalmazhatnak. Ugyanakkor az iskola házirendjében előírható, hogy a tanulók kizárólag megfelelő biztonsági felszerelés – például sisak, térd és könyökvédő – viselésével közlekedhetnek kerékpárral vagy rollerrel.

A rendőrség munkatársai, amennyiben az utcán szabálytalanul közlekedő gyermekeket látnak, minden esetben figyelmeztetik őket a biztonságos közlekedés fontosságára.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az elmúlt időszakban jelentősen megnőtt a rolleres gyermekek száma a közterületeken. Az, hogy a vonatkozó jogszabály- és KRESZ-módosítás még mindig nem történt meg, komoly hiányosságot jelent, és megnehezíti az érdemi, hatékony beavatkozást.

Szeretné kérni a rendőrség segítségét abban, hogy a szülők és gyermekek számára egy figyelemfelhívó tájékoztatót készítsenek a biztonságos rollerhasználatról. Jelenleg ugyanis az sincs pontosan szabályozva, hogy hol és milyen módon lehet legálisan rollerezni. A járdán való közlekedés különösen veszélyes – nemcsak a rollerező gyermekekre, hanem az ott közlekedő gyalogosokra is.

Sajnos a közterületeken kaotikus helyzet alakult ki kisgyermekek, gyakran párosával közlekednek, a KRESZ alapvető szabályainak ismerete nélkül. Ez a helyzet egyre inkább balesetveszélyes. Jó lenne, szeptembertől az iskolai KRESZ-oktatás minden osztályban elérhető lenne. Tisztában van vele, hogy már most is nagy hangsúly kerül a közlekedési ismeretekre, de szükséges lenne a tanultak számonkérése is, hiszen gyakran az a tapasztalat, hogy még ha a gyerekek ismerik is a szabályokat, nem tartják be azokat – és ez sajnos a felnőttekre is jellemző.

A KRESZ jogszabályok módosítására továbbra is várni kell, de addig is fontos, hogy közösen lépjenek fel a szabálytalanul rollerezőkkel szemben. Felkéri a rendőröket, hogy járőrözés közben – ahogyan eddig is tették – figyelmeztessék a szabálytalanul közlekedő gyermekeket. Ugyanígy kéri a képviselőtársait, hogy saját lehetőségeik szerint ők is tegyenek hasonlóan – ahogy ő maga is megteszi. Hangsúlyozta, ezek a gyerekek súlyos balesetet okozhatnak saját maguknak, de más, szabályosan közlekedő emberek is áldozatává válhatnak az ő felelőtlenségüknek. Egy tragédia az érintettek egész életére kiható traumát jelenthet.

Amíg a jogszabály-módosítás életbe nem lép, elengedhetetlen, hogy az iskolákban rendszeres figyelemfelhívás történjen, a KRESZ szabályainak ismertetésével és folyamatos ismétlésével, valamint tájékoztató anyagok közzétételével.

A péntek és a szombat esti trafipaxos ellenőrzések indokoltnak tűnnek, azonban érdemes mérlegelni azok szükségességét és hatékonyságát. A cél az éjszakai órákban tapasztalható randalírozások visszaszorítása. Már néhány sikeresen felderített esetnek is lehet visszatartó ereje. Kiemelten fontos a gyorsulási versenyek megszüntetése és a biztonság megerősítése.

Az alezredes úr említést tett az online csalásokkal kapcsolatban fennálló veszélyekről. Érdeklődik, hogy készült-e újabb figyelemfelhívó anyag vagy tájékoztató – amennyiben igen, azt az önkormányzat szívesen közzéteszi, és felhívja a lakosság figyelmét a megelőzés fontosságára. Különösen fontos, hogy az idősebb korosztályra a családtagok fokozottan ügyeljenek.

A vendégmunkások kérdése külön egyeztetést igényel. A szezon ismét megkezdődött, és az önkormányzat álláspontja szerint minden legálisan itt tartózkodó és dolgozó vendégmunkás számára biztosítani kell a munkavégzés lehetőségét. Azonban a jogszerűtlenül itt tartózkodókat el kell távolítani a településről. A tapasztalatokat szükséges közösen átbeszélni.

Továbbá felmerült a körzeti megbízotti iroda elhelyezésének kérdése is. Az önkormányzat rendelkezik a Máltai udvarban egy helyiséggel – javasolta, hogy Ferencz Péter úrral és Verosztáné Csorba Mónika aljegyző asszonnyal közösen tekintsék meg, hogy az alkalmas lehet-e az iroda számára. Kérdésként merül fel, hogy a rendőrség részéről történt-e ezzel kapcsolatban bármilyen változás vagy új igény.

Czigány János rendőr alezredes elmondta, jelenleg olyan súlyos állapotban van a lajosmizsei rendőrőrs épülete, hogy annak egy része már omladozik, az egész épület süllyed. A főkapitány úr a gazdasági igazgatóval együtt személyesen is megtekintette a helyszínt. Az épület csupán ideiglenes használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Az önkormányzattal folytatott egyeztetések során eddig nem sikerült megállapodni sem új épület építéséről, sem másik megfelelő ingatlan biztosításáról – a felek álláspontjai egyelőre távol állnak egymástól.

Kerekegyházára már nem is mertek kiszállni az illetékesek. Itt is folynak a keresések egy megfelelő helyszín megtalálása érdekében. Egyes információk szerint az új M8-as autópálya építése kapcsán egy rendőrőrs kialakítása is szóba került.

Amire gyakorlatilag szükség van, fegyvertároló helyiség, riasztóval, egy öltöző 1-2 iroda, várakozó helyiség, vizes blokk.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az M8-as autópálya tervezett kialakításához kapcsolódóan felmerült egy védelmi központ létrehozásának szándéka is. Jelenleg ez még csupán egy elképzelés, egy hosszú távú terv. Bár az M8-as autópálya tervei mostanra véglegesítésre kerültek, a megvalósítás legkorábban 10 éven belül várható. Kerekegyháza kiemelt közlekedési csomópontként szerepel a tervekben. Ugyanakkor a jelenlegi helyzet sürgős megoldást kíván, így addig is szükséges alternatívát találni az elhelyezésre. Javasolta, tekintsék meg az ingatlant, amely felajánlásra került.

A jelenleg használt épületet az önkormányzat meg kívánja őrizni, és a jövőben közösségi célokra szeretné hasznosítani.

Köszöni a beszámolót, és gratulál az elért eredményekhez. Az elmúlt időszakban számos olyan esemény történt, amelyekben a gyors és hatékony intézkedéseknek köszönhetően sikerült felderíteni a bűncselekményeket. A környező települések közül Kerekegyházán a legalacsonyabb az egy főre jutó bűncselekmények számát tekintve. Fontos cél, hogy még tovább javuljon a helyzet.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta Kerekegyháza város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló köszönettel és dicsérettel történő elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

84/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Beszámoló Kerekegyháza város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló 2024. évi beszámolót.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrségnek az elmúlt években végzett lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Kerekegyházi Polgárórség 2024. évi munkájáról

Előadó: Dr. Kelemen Márk elnök

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk elnök elmondta, továbbra is várják az önkéntes polgárőröket.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta beszámoló köszönettel, dicsérettel történő elfogadását. Bejelentette személyes érintettségét, nem vesz részt a szavazásban. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő: dr. Kelemen Márk nem szavazott, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

85/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Beszámoló a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület munkájáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról készült tájékoztatót.

A Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki a Polgárőr Egyesületnek a településen végzett munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: - jegyző
aljegyző
Polgárőr Egyesület

5. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Társulás anyagának tárgyalása

a.) Tárgy: A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének I. féléves módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk elnök

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5/a. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

86/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozat módosítása

Határozat

Kerekegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozat módosításáról szóló 29/2025. (VI. 25.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

29/2025. (VI. 25.) sz. KTFT hat.:

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozat módosítása

Költségvetési határozat

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozatának 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont lép:

„1.Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács:

- 1.1 a Társulás 2025. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – az 1. számú mellékletben foglaltak szerint – 608 682 882 Ft-ban határozza meg.
- 1.2 a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humánszolgáltató Központ 2025. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – a 2. számú mellékletben foglaltak szerint 185 521 667 Ft-ban, az irányító szervi támogatás összegét: 146 280 131 Ft-ban,
- 1.3 a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2025. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – a 3. számú mellékletben foglaltak szerint 475 581 711 Ft-ban, az irányító szervi támogatás összegét: 461 642 235 Ft-ban határozza meg.”

2./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozatának 12. helyébe az alábbi 12. pont lép:

„12. A Társulás társult önkormányzatai a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében hozzájárulást fizetnek 2025. évben, az alábbiak szerint:

1. Kerekegyháza:	58 938 509 Ft
2. Ágasegyháza:	3 183 039 Ft
3. Ladánybene:	4 085 474 Ft
4. Fülöpháza:	7 882 787 Ft
5. Kunbaracs:	5 381 740 Ft
Összesen:	79 471 549 Ft

”

3./ A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozat az alábbi 3/A. ponttal egészül ki:

„3/A. A Társulás és intézményei tervezett létszámadatait jogviszonyonkénti bontásban a 6. melléklet tartalmazza.”

4./ A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozatának:

- 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,
- 2. melléklete helyébe, jelen határozat 2. melléklete lép,
- 3. melléklete helyébe, jelen határozat 3. melléklete lép

5./ A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 11/2025. (III.12.) sz. KTFT. határozat a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: társult települések polgármesterei

Határidő: azonnal

6./ A Társulási Tanács felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- jegyző
- Társult települések
- Irattár

1.melléklet 29/2025. (VI. 25.) sz. KTFT határozathoz
 „1. melléklet a 11/2025. (III.12.) sz. KTFT határozathoz

Kerekegyháza Feladatellátó Társulás költségvetési bevételei kiadásai

Ft

Megnevezés	2024.	2025.évi	Változás	2025. 6. 25.
	teljesítés	eredeti ei.		mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai				
Elvonások és befizetések bevételei	15 729 322	0	6 953 034	6 953 034
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	502 741 555	602 440 655	-710 807	601 729 848
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	518 470 877	602 440 655	6 242 227	608 682 882
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Vagyoni típusú adók				
Értékesítési és forgalmi adók				
Gépjárműadók				
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek				
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Áru- és készletértékesítés ellenértéke				
Szolgáltatások ellenértéke				
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek				
Ellátási díjak				
Kiszámlázott általános forgalmi adó				
Általános forgalmi adó visszatérítése				
Kamatbevételek	2	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0			
Egyéb működési bevételek	1 853 000	0		
Működési bevételek	1 853 002	0	0	0
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése				
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				

Részesedések értékesítése				
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	520 323 879	602 440 655	6 242 227	608 682 882
Személyi juttatások				
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				
Dologi kiadások	398 164	700 000	0	700 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
Egyéb működési célú kiadások	218 202	0	60 516	60 516
Beruházások	14 565 000	0	0	0
Felújítások				
Egyéb felhalmozási célú kiadások				
Költségvetési kiadások	15 181 366	700 000	60 516	760 516
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
Belföldi értékpapírok bevételei				
Maradvány igénybevétele	12 752 364	0	0	0
Központi, irányító szervek támogatás				
Betétek megszüntetése				
Finanszírozási bevételek	12 752 364	0	0	0
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
Belföldi értékpapírok kiadásai				
Központi, irányító szervek támogatások folyósítása	517 894 877	601 740 655	6 181 711	607 922 366
Pénzeszközök betétként elhelyezése				
Pénzügyi lízing kiadásai				
Finanszírozási kiadások	517 894 877	601 740 655	6 181 711	607 922 366
Bevételek összesen	533 076 243	602 440 655	6 242 227	608 682 882
Kiadások összesen	533 076 243	602 440 655	6 242 227	608 682 882

”

2. melléklet 29/2025. (VI. 25.) sz. KTFT határozathoz
 „2. melléklet a 11/2025. (III.12.) sz. KTFT határozathoz

Humán Szolgáltató Központ költségvetési bevételei kiadásai

Ft

Megnevezés	2024.	2025.évi	Változás	2025. 6. 25.
	teljesítés	eredeti ei.		mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai				
Elvonások és befizetések bevételei				
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 369 820	5 575 000	0	5 575 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 369 820	5 575 000	0	5 575 000
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Vagyoni típusú adók				
Értékesítési és forgalmi adók				
Gépjárműadók				
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
Termékek és szolgáltatások adói				
Egyéb közhatalmi bevételek				
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Áru- és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
Ellátási díjak	20 363 436	20 363 436	0	20 363 436
Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 771 727	3 771 727	0	3 771 727
Általános forgalmi adó visszatérítése	5 363 000	5 363 000	0	5 363 000
Kamatbevételek	7	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	3 250 843	0	0	0
Működési bevételek	32 749 013	29 498 163	0	29 498 163
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése				
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
Részesedések értékesítése				
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0

Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	37 118 833	35 073 163	0	35 073 163
Személyi juttatások	94 309 601	104 856 798	5 473 900	110 330 698
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 729 703	13 181 799	711 626	13 893 425
Dologi kiadások	50 559 747	54 129 171	0	54 129 171
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	6 636 594	3 920 450	247 923	4 168 373
Beruházások	206 390	3 000 000	0	3 000 000
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Költségvetési kiadások	163 442 035	179 088 218	6 433 449	185 521 667
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Maradvány igénybevétele	6 636 594	3 920 450	247 923	4 168 373
Központi, irányító szervei támogatás	123 854 981	140 094 605	6 185 526	146 280 131
Betétek megszüntetése				
Finanszírozási bevételek	130 491 575	144 015 055	6 433 449	150 448 504
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
Belföldi értékpapírok kiadásai				
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása				
Pénzeszközök betétként elhelyezése				
Pénzügyi lízing kiadásai				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Bevételek összesen	167 610 408	179 088 218	6 433 449	185 521 667
Kiadások összesen	163 442 035	179 088 218	6 433 449	185 521 667

”

3. melléklet 29/2025. (VI. 25.) sz. KTFT határozathoz
 „3. melléklet a 11/2025. (III.12.) sz. KTFT határozathoz
Bóbita Óvoda költségvetési bevételei kiadásai

Ft

Megnevezés	2024. teljesítés	2025.évi eredeti ei.	Változás	2025. 6. 25. mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai				
Elvonások és befizetések bevételei				
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 982 084	11 151 000	0	11 151 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	7 982 084	11 151 000	0	11 151 000
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Vagyoni típusú adók				
Értékesítési és forgalmi adók				
Gépjárműadók				
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
Termékek és szolgáltatások adói				
Egyéb közhatalmi bevételek				
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Áru- és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	424 830	0	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
Ellátási díjak	0	0	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
Kamatbevételek	11	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	4 324 788	0	0	0
Működési bevételek	4 749 629	0	0	0
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése				
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
Részesedések értékesítése				

Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	12 731 713	11 151 000	0	11 151 000
Személyi juttatások	310 504 862	363 292 000	0	363 292 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	44 781 017	53 392 800	0	53 392 800
Dologi kiadások	45 821 247	48 112 250	0	48 112 250
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	9 092 728	2 318 042	466 619	2 784 661
Beruházások	2 876 007	8 000 000	0	8 000 000
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Költségvetési kiadások	413 075 861	475 115 092	466 619	475 581 711
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Maradvány igénybevétele	9 092 728	2 318 042	470 434	2 788 476
Központi, irányító szervei támogatás	394 039 896	461 646 050	-3 815	461 642 235
Betétek megszüntetése				
Finanszírozási bevételek	403 132 624	463 964 092	466 619	464 430 711
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
Belföldi értékpapírok kiadásai				
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása				
Pénzeszközök betétként elhelyezése				
Pénzügyi lízing kiadásai				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Bevételek összesen	415 864 337	475 115 092	466 619	475 581 711
Kiadások összesen	413 075 861	475 115 092	466 619	475 581 711

”

4. melléklet 29/2025. (VI. 25.) sz. KTFT határozathoz
„6. melléklet a 11/2025. (III.12.) sz. KTFT határozathoz

Társulás és intézményei tervezett létszámadatai jogviszonyonkénti bontásban

Megnevezés	Társulás	Óvoda	Humányszolgáltató	Összesen
	Tervezett létszám/fő			
Választott tisztségviselő				0
Közszolgálati jogviszony				0
Egészségügyi szolgálati jogviszony				0
Közalkalmazotti jogviszony			19,5	19,5
Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony		48		48
Munkaviszony		1		1
Megbízási jogviszony			0,5	0,5
Közfoglalkoztatott		6		6
Összesen:	0	55	20	75

”

6. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Tárgyalás lefolytatása a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a temető üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés hamarosan lejár, ezért új szerződés megkötése válik szükségessé. Köszöntötte a testületi ülésen megjelent Nagy Sándorné ügyvezetőt, és felkérte, hogy adjon tájékoztatást a temető jelenlegi állapotáról, valamint a tervezett fejlesztésekről.

Nagy Sándorné ügyvezető elmondta, hogy a közeljövőben az urnafalak építését, bővítését tervezik, valamint szeretnék bővíteni a vízvételi lehetőségeket. Emellett a haranglábak felújítását is szükségesnek tartják, mivel azok már elavult állapotban vannak, és biztonsági szempontból is indokolt lenne stabilabb szerkezetekre cserélni őket.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy az utóbbi időben történt-e bármilyen rendbontás a temetőben, például viráglopás vagy rongálás.

Nagy Sándorné ügyvezető elmondta, hogy ilyen jellegű panasz nem érkezett. Ugyanakkor megemlítette, hogy a fiatalok gyakran rollerrel hajtanak át a temetőn, ami zavaró lehet az idősek számára – néha ijesztgetik is őket. Várja a képviselő-testület javaslatát a probléma kezelésére.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta, hogy helyezzenek ki figyelmeztető vagy tiltó táblát a rolleres áthaladás megakadályozására, és kérte, hogy a közterületen dolgozó kollégák figyelmeztessék a szabályszegőket. Egyúttal kérte, hogy 2025. szeptember végéig érkezzenek javaslatok a Képviselő-testület tagjaitól, illetve a Jóindulat Kft. részéről az új közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan, amelyek beépíthetők lennének az új megállapodásba. A jelenlegi szerződés 2025. december 31-én jár le.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

87/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Tárgyalás lefolytatása a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kerekegyháza 1413 hrsz. alatt felvett természetben Kerekegyháza Jókai utcában található 3,4775 ha területű köztemető esetében az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatban – figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra, és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.01.) Kormányrendelet alapján – tárgyalásokat folytat a Jóindulat Kft-vel, mint a jelenlegi üzemeltetővel az alábbi szempontok alapján:

- a szolgáltatási szerződés időtartama 2030. december 31. napja,
- a szolgáltató által vállalt temetőfejlesztések bemutatása, összességében bemutatva, évenkénti bontásban,
- a szolgáltatás színvonalának növelése érdekében megvalósítandó intézkedések bemutatása.
- fejlesztési célok meghatározása. (Javasolt: urnafal építés, temető területén vízvételi lehetőség bővítése)

2./ A Képviselő-testület a tárgyalások lefolytatásával a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot bízta meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Testületet.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. október 31.

7. Napirend tárgyalása

Tárgy: Polgármesteri Illetmény, költségtérítés megállapítása 2025

Előadó: Kaldenekker Olivér Zoltán alpolgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester bejelentette személyes érintettségét, nem vesz részt a szavazásokban.

Kaldenekker Olivér Zoltán alpolgármester megkérdezte, hogy van-e egyéb javaslat a polgármesteri illetményre. Mivel egyéb javaslat nem volt, ezért szavazásra bocsátotta a polgármesteri illetmény megállapítása határozati javaslatot.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő: dr. Kelemen Márk nem szavazott, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

88/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Dr. Kelemen Márk polgármester illetményének megállapítása 2025.

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Kelemen Márk polgármester illetményét 2025. július 1. napjától 1 668 400 Ft-ban állapítja meg a Möt. 71. § (4) bekezdés e) pontjában, (4a) bekezdésében, és a Kttv. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző
- Magyar Államkincstár
- Igazgatási iroda
- Pénzügyi iroda

Kaldenekker Olivér Zoltán alpolgármester megkérdezte, hogy van-e egyéb javaslat a polgármesteri költségterítésre. Mivel egyéb javaslat nem volt, ezért szavazásra bocsátotta a polgármester költségterítése megállapítása 2025. határozati javaslatot.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő: dr. Kelemen Márk nem szavazott, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

89/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Dr. Kelemen Márk polgármester költségterítése megállapítása 2025.

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Kelemen Márk polgármester költségterítését 2025. július 1. napjától 250 260 Ft-ban állapítja meg a Möt. 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző
- Magyar Államkincstár
- Igazgatási iroda
- Pénzügyi iroda

8. Napirend tárgyalása

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében V.

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, pályázati kiírás már többször történik, mivel a korábbi kiírásokra nem érkezett érdeklődő. Az önkormányzat döntése értelmében a négyzetméterárat 0,25 euróval csökkentik annak érdekében, hogy vonzóbbá tegyék az ajánlatot.

Kaldenекker Olivér Zoltán képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az ár továbbra is túl magas.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy tapasztalatai alapján nem az ár jelenti a problémát, hanem az, hogy jelenleg nincs valós piaci érdeklődés az ilyen típusú ingatlanokra a térségben. Az eddigi érdeklődők közül egyik sem az árat kifogásolta, ezért nem tartja indokoltnak a további csökkentést.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

90/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében V.

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2025. (III. 26.) sz. Kth. – pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében tárgyú – határozatával kiírt iparcsarnok bérbeadás útján történő ingatlanhasznosítási pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mert nem érkezett be ajánlat.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, 2287 m²-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Bérbeadásra

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Kerekegyháza Város Önkormányzata**
címe: 6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a
telefonszáma: 76/546-040
e-mail címe: kerpolhi@kerekegyhaza.hu
képviseli: dr Kelemen Márk polgármester /**továbbiakban: Önkormányzat/**
- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló iparcsarnok határozott időre, minimum 12 hónapra, maximum 36 hónapra, **2025. szeptember 1. napjával** történő bérbeadása érdekében.
A pályázat tárgya: Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található. Tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Műszaki leírás: ipari csarnoképület, vasbeton pillérváz, kéthajós, 6,0 méter állástávolságú, 2 x 24,0 méter fesztávolságú, 6,0 méter belmagasságú, könnyűszerkezetes térelhatárolású, iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, ezek területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktérben nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel, az iroda részen szőnyegburkolat található. A tetőfedésbe 60x60 és 150x210 cm polikarbonát kupolájú, nyitható tetőbevilágítók vannak, melyek bevilágítás és szellőzés funkciót is biztosítják. Az iparcsarnok teljes közművel ellátott. Az iparcsarnok részletes műszaki leírását jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Az iparcsarnok – a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerint – 2 részre bontott épületrészből áll:
- i. **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alpinfrastruktúra került kiépítésre. Az épületrész kialakítása az ajánlattevő feladata, a kialakítással kapcsolatban felmerülő, bérbeadóval egyeztetett, számlával igazolt költségeket, bérbeadó bérbetudással kompenzálja a bérleti díjből.
 - ii. **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²
- Az ÜZEM II.-ben a már kialakított szociális helység maximum fizikai létszámra: 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személyre méretezett. Az ÜZEM I.-ben is ezen fizikai létszámnak – 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személy – megfelelő szociális helységet kell a bérlőnek kialakítani.
- Ajánlattevő ajánlatot tehet az ÜZEM I., és az ÜZEM II. jelű csarnokrészek együttes, illetve külön-külön történő bérbevételére is.**
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatok értékelésénél az egész csarnokra tett bérbevételi szándék előnyt jelent.
- 3) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló bérleti díj minimális mértéke:**
A) a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó 3,25 EUR/m²/hó+ÁFA.
B) a bérleti időszak 13 hónapjától: nettó 3,75 EUR/m²/hó+ÁFA.
A bérleti szerződésben szereplő HUF bérleti díjjal kapcsolatos MNB középárfolyam a 13.F) pontban foglaltak figyelembevételével kerül meghatározásra.
- 4) **Az óvadék összege:** A bérleti időszak 1-12 hónapja között az ajánlati felhívás 3.A) pontja alapján meghatározott bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, majd a bérleti időszak 13 hónapjától a 3.B) pontja szerinti bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díj, melynek jogi sorsát, megfizetésének módját jelen ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződés rendezi.
- 5) **az ajánlatok benyújtásának helye:** 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a Városháza fszt. 13. szoba
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2025. augusztus 11. hétfő 11.00 óra
- 6) **A dokumentációval kapcsolatos információk:**
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás

- 7) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 8) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 9) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2025. augusztus 11. hétfő 11.00 óra
Helye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. Városháza Tanácsterem, melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 10) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 11) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el a 13.G) pontban foglaltak szerint.
- 12) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2025. szeptember 1. napja
- 13) **Egyéb információk:**
- A) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenül nyilvánította az eljárást.
 - A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2025. augusztus 31. napjáig.
 - Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fejlesztés EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyháza” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósul meg. Az ingatlanhasznosítás kizárólag bérlet útján valósulhat meg.
 - Az iparcsarnoknak az ajánlattevő által meghatározott céllal történő működtetésére vonatkozó további esetleges hatósági engedélyek beszerzése – a használatbavételi engedély kivételével – ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
 - Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak elfogadásáról.
- B) Ajánlattevő lehetőséget biztosít a helyszínen az iparcsarnok megtekintésére, melynek időpontjai: **2025. július 23. szerda 10.00-12.00 óra.**
- C) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „IPARCSARNOK BÉRBEVÉTELE”.
- D) Az ajánlatokat személyesen a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (Kerekegyháza Fő u.47/a) fszt. 13. szobában kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a; tel: 70/459-0661. e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
 - Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- E) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatát cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- F) **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során, a bírálati szempontként szereplő ajánlati ár esetében a különböző devizák forintba történő átszámításánál a szerződéskötési dátumkor (tervezett szerződéskötési dátum: 2025. szeptember 1. napja) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat fogja ajánlatkérő alkalmazni a bérleti díj mértékének HUF-ban történő meghatározása érdekében. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított EUR értéknek HUF-ba átszámított ellenértékét adja meg. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat

formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.

- G) Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, az ÜZEM II. esetében a szociális, és iroda épületrész kialakítása, mint ajánlattevői feladatról, az ezzel kapcsolatos költségek bérleti díjban történő bérbetudásáról, és a szerződéses feltételekről kíván tárgyalni. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a következő tárgyalási forduló megkezdésénél Ajánlatkérő(k) rendelkezésére bocsájt.
- H)** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- I)** Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Kerekegyháza, 2025. július 4.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

2.sz. melléklet

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kerekegyháza Város Önkormányzata**
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a
Statisztikai törzsszám: 15724595-8411-321-03
Adószáma: 15724595-2-03
Képviseli: Dr. Kelemen Márk – polgármester,
mint **Bérbeadó (ingatlan tulajdonos)**, továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviseli:
mint **Bérlő**, továbbiakban **Bérlő**

Együttesen felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlan leírása:

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktér nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel ellátva rendelkezik, általános hasznosítási céllal. A jelen bérleti szerződés Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozatán alapul.

1.2 Jelen bérleti szerződés az 1.1 pontban ismertetett teljes iparcsarnok:

1.2.1 **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²

1.2.2 **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alapinfrastruktúra került kiépítésre
bérbevételére vonatkozik.

1.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tényleges birtokbavételt megelőzően a felek kötelesek az ingatlant felmérni és az ingatlan felépítményének szerződéskötés kori állapotára vonatkozóan, fotódokumentációval ellátott részletes jegyzőkönyvet készíteni. A birtokba adásra szerződéskötés napján kerül sor.

2.) A felek nyilatkozatai:

2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint a Bérló az 1.) pontban meghatározott ingatlant 2025. szeptember napjától hónapig terjedő időtartamra, 202..... hónap napjáig bére veszi az iparcsarnok hasznosítása érdekében, a Bérbeadó bére adja.

2.2 A bérló az előző pontban leírt tevékenység gyakorlását, akkor folytathatja, ha a szükséges hatósági engedélyei a rendelkezésre állnak. A bérló vállalja továbbá, hogy a pályázatában meghatározott tevékenység megkezdését jelen szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül megkezdi, ellenkező esetben jelen bérleti szerződés megszűnik.

2.3 A felek megállapodnak továbbá, hogy a 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészt a bérló az ajánlatában, és tárgyalások folyamán – jelen bérleti szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalommal – meghatározottak szerint kialakítja 202..... hónap napjáig. A felek megállapodnak abban, hogy az általuk beszerzett árajánlatok ismeretében egymással egyeztetnek, és ez alapján határozzák meg az elismert költségeket.

2.3.1 Az 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es szociális, és iroda épületrész, jelenleg a bérló részéről nem hasznosítható. A felek megállapodnak abban, hogy annak kialakításáig a bérbeadó csak a 2147,8 m²-re érvényesíti a bérleti díjat.

2.3.2 A felek a 2.3 pontban foglalt kivitelezési munkálatok megvalósítását követően jegyzőkönyvben rögzítik az adott munkarészhez rendelt költségek elismerését. Ezen költségeket a bérbeadó bérbetudással ismeri el, és jóváírja a bérleti díjban. A bérló az általa eszközölt munkálatok költségeit arányosítva a jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a szerződés lejártáig – 202.... év. hónap napja – havi bontásban érvényesíti.

2.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérló a bérlemény használatát, a szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3.) A bérleti díj összege és megfizetésének ideje és módja:

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló, általa megajánlott:

3.1.1 a bérleti időszak 1-12 hónapja között nettóEUR/m²/hó+ÁFA, majd

3.1.2 a bérleti időszak 13. hónapjától nettóEUR/m²/hó+ÁFA összegnek megfelelően négyzetméterarányosan meghatározott:

3.1.1.1 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat az 1-12 hónap között, illetve

3.1.2.1 a bérleti időszak 13. hónapjától Ft/hó+ÁFA bérleti díjat

a birtokba lépést rögzítő átadás átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától, havonta előre az első hónap 5. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadó bankszámlájára átutalni. (OTP Bank: 11732002-15337908).

3.2 A Bérló tudomásul veszi, hogy az ingatlan 3.1 pontban foglaltak szerint meghatározott bérleti díját a bérleti szerződést követő évtől, az éves fogyasztói KSH árindex alakulásának megfelelően Bérbeadó előzetes írásbeli értesítés alapján megemelheti.

3.3 A bérló köteles óvadékként a 3.1.1.1 pont szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összeget a szerződés aláírásakor a bérbeadó részére megfizetni. A bérleti szerződés 13. hónapjától a bérló, - a bérbeadó előzetes értesítése után - 8 napon belül köteles az óvadék összegét a 3.1.2.1 pontban meghatározott bérleti díj két havi összegére kiegészíteni az adott hónap 1. napján érvényes MNB EUR-HUF deviza középárfolyam szerint, forintban. Az óvadék összegét a bérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhatja, melyről utólagosan a bérlőt értesíteni köteles. Az óvadék összege a bérló szerződésszerű teljesítése esetén a bérló részére kamat felszámítása nélkül visszajár.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítésének esetén késedelembe esésének napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával járó mindennemű költséget - különösen víz, villany, gáz, telefon költséget - a Bérló köteles viselni. Szerződő felek az órák állását az ingatlan átvételekor jegyzőkönyvben rögzítik. A Bérbeadó kötelezi a Bérlőt, hogy a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a víz-, villany-, gázszolgáltatást saját nevére írassa át. A szerződés megszűnéskor a közüzemi órák visszaállítását Bérló köteles megtenni, és az ezzel felmerülő költségeket viselni.

5.) A bérlemény használata:

5.1) A Bérló a bérleményt csak e szerződésben meghatározott célra használhatja.

6.) A bérbeadó előzetes engedélye alapján, a fenntartási időszak alatt a támogatáskezelővel egyeztetve a bérló vállalhatja a bérlemény felújítását. A felújítási munkák megkezdéséhez szükséges építési engedélyek beszerzése Bérló kötelezettsége felújítási munkák teljes költségét – a bérbeadókkal megkötött ellenkező megállapodás hiányában - a Bérló köteles viselni.

7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló köteles az ingatlant a jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésének megfelelően használni.

8.) Bérleti szerződés megszűnése:

A jelen bérleti szerződés megszűnik, ha:

- a.) a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- b.) a bérlemény megsemmisül,
- c.) rendes felmondással,
- d.) azonnali hatályú felmondással,
- e.) a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős határozattal megszünteti,
- f.) vagy a bérleti jogviszony hatósági jogerős határozat folytán megszűnik,
- g.) a 2.2 pontban vállaltak bérloői nem teljesítése esetében.

9.) A Bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja,

9.1) ha a bérló a bérleti díjat és az ingatlan használatával járó költségeket a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

9.2) ha a Bérló a bérleményt illetőleg a területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

10.) Ha a Bérló a bérleti díj fizetésre vagy rezsiköltség megfizetésre megállapított időpontig nem fizet, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani; ha a bérló öt napon belül a fizetési felszólításnak nem tesz eleget, a Bérbeadó ötödik napot követően írásban felmondással élhet.

11.) Amennyiben a Bérló magatartása szolgál felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt a felmondás következményeire való figyelmeztetéssel a magatartás megszüntetésére, vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a tudomására jutásától számított 8 (nyolc) napon belül, írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított öt napon belül, írásban kell közölni, kivéve, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen a bérló súlyosan környezetszennyező tevékenységet folytat, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül, írásban köteles közölni.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérló a bérleményt legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül köteles kiüríteni.

12.) Rendes felmondás:

12.1) Felek írásbeli nyilatkozattal 6 hónapos felmondási idővel a jelen szerződést jogosultak írásban felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

13.) A jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén a Bérló köteles rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni. A rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli, a Bérló jogosult az általa felszerelt berendezéseket, felszereléseket az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani, a bérlemény állagsérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A bérlemény visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

14.) A szerződő felek rögzítik, hogy Bérló jelen iparcarnokot EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósította meg. A Bérló kijelenti, hogy ismeri a Támogatási szerződés feltételeit, az abban leírt fenntartási, működtetési, karbantartási, egyéb szolgáltatási kötelezettségeket megismerte, azokat magára nézve is elismeri, és azokkal összhangban használja a bérleményt a bérleti szerződés ideje alatt, amely Támogatási szerződést bérbeadó a bérló rendelkezésére bocsátott.

15.) Birtokbaadás:

A bérlemény Bérló részére történő birtokbaadása – annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérló a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevétele megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködni kötelesek. A felek az adataikban történt bármely, a jelen szerződést érintő releváns változást (különösen: név, székhely, képviselő) a változást követő 3 napon belül, írásban közölni kötelesek. A jelen bérleti

szerződés módosítása csak írásban, a felek által cégszerűen aláírva érvényes. A felek kölcsönösen kikötik, hogy a felek között írásbeli értesítés tértivevényes levéllel történhet.

18.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2025. hónap napja

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

Dr. Kelemen Márk polgármester
bérbeadó

.....

bérlő

9. Napirend tárgyalása

Tárgy: Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte Rakita-Molnár Éva Csilla pályázót a képviselő-testületi ülésen. Elmondta, hogy több pályázati kiírást követően, hosszú idő után végre eredményes lett a folyamat, és sikerült megtalálni a megfelelő személyt a pozíció betöltésére. A szakértői bizottság egyhangúlag támogatta a kinevezést. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni a pályázatban leírtakat.

Rakita-Molnár Éva Csilla megköszönte a lehetőséget és a bizalmat. Kiemelte, hogy célja a közös munka sikeressé tétele, hiszen mindannyian Kerekegyháza fejlődéséért dolgoznak.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy örömmel tölti el, hogy sikerült egy elkötelezett és alkalmas személyt találni a feladatra. A következő időszakban sor kerül a konkrét feladatok egyeztetésére, ehhez pedig sok erőt, egészséget és kitartást kívánt.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta Rakita-Molnár Éva Csilla pályázatának elfogadását, a művelődési ház és könyvtár intézményvezetőjévé való kinevezését. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

91/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Katona József Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának megbízása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó, egyben a munkáltatói jogok gyakorlója Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ára, kinevezi határozott időre, 5 évre **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig** terjedő időszakra a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójává (vezető állású jogviszony), a határozatlan idejű munka törvénykönyve szerinti közművelődési munkatársi jogviszonya mellett

Rakita-Molnár Éva Csilla

(születési helye: Kecskemét, születési ideje: 1989. február 02. anyja neve: Csupor Éva Aranka) 6041 Kerekegyháza, Bocskai utca 8. sz. alatti lakost.

Az intézményvezető heti munkaideje: 40 óra.

A munkavégzés helye: Katona József Művelődési Ház és Könyvtár (6041 Kerekegyháza, Szent I. tér 12). Havi bruttó munkabérét 2025. július 1-től bruttó 440.000,- Ft. alpbérben, bruttó 50.000,- Ft vezetői pótlékban, továbbá 40.000,- Ft munkáltatói döntésen alapuló illetményben, mindösszesen bruttó 530.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri az egyéb munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert az alkalmazási iratok elkészítésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: érintett intézmény

jegyző

pénzügyi iroda

10. Napirend tárgyalása

Tárgy: Általános iskola tantermek tisztasági festése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a munkálatok elvégzését, tegyék szebbé az iskolát.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

92/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Általános iskola helyiségek tisztasági festése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épülete folyosók, lépcsőházak, és aula lábazatának festése költségeit biztosítja. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az iskolahelyiségek festéséhez szükséges bruttó 2 600 000 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására a 2025. évi költségvetésében a dologi kiadások között, a kiadás fedezete a tartalék.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a soron következő költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

11. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyerdő Bölcsőde férőhelyszám bővítésének engedélyeztetése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Csorbáné Takács Erika intézményvezető elmondta, jóval többen nyújtották be a felvételi kérelmüket az idén, mint a kimenő létszám, így most is várólista lesz. Jelenleg 54 férőhelyes a bölcsőde. Férőhelyszám-bővítésre ad lehetőséget 2 fővel, ha a negyedik csoport legfiatalabb tagja is betölti a 2. életévét. A kérdést a bizottsági üléseken is megtárgyalták, és az elmondottak figyelembevételével az intézmény férőhelyszámát 54-ről 56-ra lehet emelni.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hány fő lett elutasítva az idén?

Csorbáné Takács Erika intézményvezető elmondta, nem kerekegyházi lakosokat senkit nem tudnak felvenni. 10 fő került várólistára ezek mind kerekegyházi lakosok.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

93/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Kerekegyerdő Bölcsőde férőhelyszám bővítése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint fenntartó a Kerekegyerdő Bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásában (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a. ágazati azonosító: S0286628) kezdeményezi a négycsoportos bölcsőde férőhelyszámának 56 főre emelését.

2./ A Képviselő-testület nyilatkozik, a bölcsőde személyi és tárgyi feltételei az 56 fő fogadására alkalmasak.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szolgáltatói nyilvántartásban fenti a változásokat vezettesse át.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, s általa:

- Kerekegyerdő Bölcsőde
- igazgatási iroda
- Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

12. Napirend tárgyalása

Tárgy: Egyebek

a) Tárgy: Aláírásgyűjtés kezdeményezése 52. sz. főút felújítására

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 12/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az 52-es számú főút Kecskeméttől Dunaföldvárig tartó szakaszáról van szó. A nagymértékű károsodás az úttest veszélyes, kátyúkkal teli, akadályozza a biztonságos közlekedést, ezért kezdeményeznek aláírásgyűjtést. Az összegyűjtött aláírok az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium részére kerülnek megküldésre.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

94/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

A közúti felújításokra vonatkozó kiemelt társadalmi igények megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1744/2020. (XI. 11.) Korm. határozat végrehajtása ügyében lakossági aláírás kezdeményezése az 52. sz. főút felújítására

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a közlekedésbiztonság érdekében a közúti felújításokra vonatkozó kiemelt társadalmi igények megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1744/2020. (XI. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. melléklet 11. pontjában meghatározott 52. számú Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút 5+000-51+000 km szelvények közötti szakasz felújítása elengedhetetlen.
2. A Korm. határozat 1. melléklet 11. pontjának végrehajtása vonatkozásában kezdeményezi Kerekegyháza az aláírásgyűjtést a **„Közlekedésbiztonság érdekében kérjük a Kormány segítő támogatását a közlekedésbiztonság érdekében a közúti felújításokra vonatkozó kiemelt társadalmi igények megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1744/2020. (XI. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. melléklet 11. pontjában meghatározott 52. számú Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút 5+000-51+000 km szelvények közötti szakasz felújítási munkálatainak folytatásához, illetve befejezéséhez.”** szövegezéssel.
3. Felhatalmazza polgármestert
 - a.) a szükséges intézkedések megtételére, valamint a személyes adatok védelme érdekében az adatvédelmi intézkedések megtételére.
 - b.) az összegyűlt aláírások az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium részére történő megküldésre.

Határidő: Aláírásgyűjtés esetén: 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határozatról értesül: Polgármester

Jegyző

Irattár

- b) **Tárgy:** Versenyképes Járások Program közbeszerzési eljárás előkészítése
Előadó: dr. Kelemen Márk polgármester
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 12/b. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Versenyképes Járások program keretében benyújtott pályázat célja egy tűzoltó fecskendő beszerzése. A pályázat elbírálása jelenleg folyamatban van, azonban annak érdekében, hogy az előkészítés ütemesen haladhasson, szükséges a közbeszerzési eljárás elindítása. A korábban kiszemelt tűzoltóautót időközben már értékesítették, így új járművet kellett keresni a pályázathoz. A becsült értékre tekintettel, a gépjárműbeszerzés közbeszerzés köteles tevékenység, az eljárás lefolytatásához bruttó 2.500.000 Ft saját forrás biztosítása szükséges, amely az előkészületek elindításához is elengedhetetlen. A polgármester javasolta a közbeszerzési eljárás megindítását.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető hozzátette: a „feltételes közbeszerzés” azt jelenti, hogy amennyiben a pályázat elbírálása elhúzódik, az eljárás ugyan elindítható – hasonlóan a HSZK esetéhez –, de a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a pályázatot végül támogatásban részesítik.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

95/2025. (VI. 25.) sz. Kth.

Versenyképes Járások Program közbeszerzési eljárás előkészítése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében „közbiztonsági fejlesztések Kerekegyháza térségben” című elbírálás alatt álló pályázata megvalósítása érdekében használt tűzoltó szerkocsit, és védő-, mentőeszközöket kíván majd beszerezni a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére. Az eszközök becsült értéke alapján az árubeszerzés közbeszerzés köteles tevékenység, mint feltételes közbeszerzési eljárás. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal maximum bruttó 2 500 000 Ft kiadási előirányzat biztosítására a 2025. évi költségvetésében a dologi kiadások között a felelős akkreditált közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében, a kiadás fedezete a tartalék. Egyben felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérésre, a legkedvezőbb ajánlatot adó közbeszerzési szakértő megbízására, szerződéskötésre a kiadási előirányzat összegén belül, az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

c.) **Tárgy:** Edzőpark tisztítása

Rada Richárd képviselő beszámolt róla, hogy egy fiatalember megkereste őt azzal a panasszal, miszerint a központi játszótér melletti pályát, ahová rendszeresen járnak edzeni, erősen szennyezett állapotban találták. A problémáról fényképeket is készítettek, és arra kérték, hogy az önkormányzat fordítson nagyobb figyelmet a terület tisztántartására.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a pálya karbantartása és rendszeres ellenőrzése a Városgazdasági Nonprofit Kft. feladata, és jelezni fogja számukra, hogy haladéktalanul végezzék el a szükséges takarítást.

d.) **Tárgy:** Gyalogátkelőhelyek felfestése

Fazekas Fülöp képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a Széchenyi utcában található gyalogátkelőhelyek felfestése erősen megkopott, alig észrevehető, ezért mielőbbi újra festésük indokolt. Ugyanakkor örömmel nyugtázta, hogy a parkolóhelyek felfestése elkészült a Fő utcán, az önkormányzat épülete előtt, valamint a szemközti üzletsornál, és azok mérete is megfelelő.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a gyalogátkelők felfestése már folyamatban van. A parkolóhelyek kapcsán ő kérte azok kissé szélesebb kialakítását. Szerinte is megfelelőek.

e.) **Tárgy:** Kereszt rendbe tétele

Kaldenekker Olivér Zoltán képviselő elmondta, a Zrínyi utca és a Dózsa György utca sarkán van egy kereszt, amely be van nőve fával, gazzal. Kérte, tisztítsák meg.

Gyurkovics Balázsne képviselő elmondta, a régi Mezőgép telek sarkán van egy szép védett fa, az is el van nagyon hanyagolva. Azt is rendbe kell tenni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, jelezni fogják a Városgazdasági Nonprofit Kft-nek, hogy tegyék rendbe.

f.) **Tárgy:** Járda kialakítása

Gyurkovics Balázné képviselő elmondta, hogy régen a házak előtt virágos kertek és járdák voltak, ahol a gyerekek biztonságosan közlekedhettek. Ma azonban sok ingatlan előtt hiányzik a járda, ezért a rollerező gyerekek az úttestre kényszerülnek, ami veszélyes. Kiemelte, hogy bár kötelezővé nem lehet tenni a járdák kiépítését és az utcarész gondozását, sokan úgy vélik, mivel közterületről van szó, annak fenntartása az önkormányzat feladata. Javasolta, hogy közösen keressenek megoldást a problémára, és emlékeztetett arra, hogy régen a lakók maguk gondoskodtak a házuk előtti terület és a járda rendben tartásáról.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy Kerekegyházán az 1980-as évektől kezdődően kedvezőtlen gyakorlat alakult ki, mivel az új telkek kialakításakor nem írták elő a járdák megépítésének kötelezettségét. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat idén is folytatni kívánja a járdafelújításokat, és a témában már egyeztetett a kollégáival. Arra kérte a jelenlévőket, hogy tegyenek javaslatokat a további fejlesztésekkel kapcsolatban.

Fazekas Fülöp képviselő elmondta, lehetne-e olyan megoldás, hogy minden m² járda kialakításához 1.500 Ft-tal hozzájárul az önkormányzat.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, a pályázati lehetőségeknek utána fognak nézni. Más településeken erre már van gyakorlat. Járda programot szervez a képviselő-testület ajánlott lenne egységes utcakép kialakítása. Szigorú előírások vannak, támogatást szabályozzák és a csapadékvíz elvezetés módját is szabályozzák a pályázati kiírásokban.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, át fogják beszélni. Esetleg egy keret meghatározása, feltételek kialakítása miként történjen.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 16:20 órakor bezárta és a szünetet követően zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző